

GRANJA KM 23 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 34792740000120

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	304	363	Fornecedores	29.000	30.900
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	855.386	855.212	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	2	30	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	10.000	-	Tributos correntes a recolher	1.938	1.936
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	865.693	855.604	Provisões	-	-
			Demais obrigações	185.150	185.150
			Total do passivo circulante	216.088	217.986
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	308.000	301.500
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	308.000	301.500
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	-	-	Capital social	461.189	451.689
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(119.584)	(115.571)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				341.605	336.118
Total do ativo	865.693	855.604	Total do passivo e patrimônio líquido	865.693	855.604

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GRANJA KM 23 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 34792740000120

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	(104.000)
Gerais e administrativas	(3.148)	(3.855)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(3.148)</u>	<u>(107.855)</u>
Receitas financeiras	8	16
Despesas financeiras	(871)	(798)
Resultado financeiro	<u>(863)</u>	<u>(782)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(4.011)</u>	<u>(108.637)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(4.013)</u></u>	<u><u>(108.637)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1