

GRANJA KM 19,5 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 34792541000111

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	666	9.270	Fornecedores	26.028	19.454
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	1.002.539	995.435	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	504	197
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	1.003.205	1.004.706	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
Não circulante			Total do passivo circulante	26.532	19.651
Aplicações financeiras	-	-	Não circulante		
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Créditos com partes relacionadas	4.805.786	4.833.582	Adiantamentos de clientes	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Tributos diferidos	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	5.651.570	5.639.796
Investimentos	-	-	Provisões	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Imobilizado	27.435	25.860	Total do passivo não circulante	5.651.570	5.639.796
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	4.833.222	4.859.442	Capital social	395.200	395.200
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(236.875)	(190.498)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				158.325	204.702
Total do ativo	5.836.427	5.864.148	Total do passivo e patrimônio líquido	5.836.427	5.864.148

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GRANJA KM 19,5 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 34792541000111

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(10.710)	(170.425)
Gerais e administrativas	(33.582)	(3.855)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(44.292)</u>	<u>(174.281)</u>
Receitas financeiras	5	-
Despesas financeiras	(2.088)	(2.869)
Resultado financeiro	<u>(2.084)</u>	<u>(2.869)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(46.376)</u>	<u>(177.149)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(46.377)</u></u>	<u><u>(177.149)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1