

PDC EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**CNPJ: 34792629000133**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	135.025	81.393	Fornecedores	3.897.875	2.289.424
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	106.639	10.272
Contas a receber	23.138.678	2.093.171	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	13.429.284	11.275.089	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	7.259	46.245	Obrigações por compra de terrenos	321.111	105.233
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	2.019.794	3.211.559
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	1.241.422	87.982
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	34.369	8.568	Débitos com partes relacionadas	34.188	-
Total do ativo circulante	36.744.614	13.504.467	Provisões	-	-
			Demais obrigações	1.583.823	78.649
			Total do passivo circulante	9.204.852	5.783.119
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	18.274.623	12.040.666
Contas a receber	-	12.056.467	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	33.175
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	5.171.629	5.381.072
Créditos com partes relacionadas	2.277.168	8.909.196	Tributos diferidos	-	482.259
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	18.139	4.687.139
Demais ativos	66.415	66.415	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	159.680	801.545
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	23.624.071	23.425.855
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	2.343.583	21.032.077	Capital social	4.592.293	4.592.293
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	1.666.981	735.277
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				6.259.274	5.327.570
Total do ativo	39.088.197	34.536.544	Total do passivo e patrimônio líquido	39.088.197	34.536.544

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PDC EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 34792629000133

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	13.542.668	16.131.288
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(11.891.970)	(12.537.698)
Lucro bruto	<u>1.650.698</u>	<u>3.593.590</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(8.737)	(85.635)
Gerais e administrativas	(122.104)	(103.129)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>1.519.856</u>	<u>3.404.826</u>
Receitas financeiras	24.139	4.893
Despesas financeiras	(347.068)	(715.694)
Resultado financeiro	<u>(322.929)</u>	<u>(710.801)</u>
Lucro antes das tributações	<u>1.196.927</u>	<u>2.694.025</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(69.752)	(158.055)
Diferido	(195.471)	(146.617)
Lucro líquido do exercício	<u><u>931.703</u></u>	<u><u>2.389.353</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1