

GOLF 4 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**CNPJ: 34523111000102**

Balanças patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.980	10.432	Fornecedores	179.915	113.718
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	18.600.373	17.663.234	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	5.719.558
Tributos correntes e a recuperar	92	90	Obrigações por compra de terrenos	1.884.963	2.783.073
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	23.365	23.365
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	25.784	4.758
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	4.925	4.925	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	18.609.370	17.678.681	Provisões	-	-
			Demais obrigações	43.542	7.987.878
			Total do passivo circulante	2.157.569	16.632.350
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	84.805	287.061	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	11.190.805	9.515.184
Demais ativos	94.724	6.630	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	6.136.184	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	17.326.989	9.515.184
Imobilizado	3.089.065	3.171.756			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	3.268.593	3.465.447	Capital social	9.999	9.999
			AFAC	8.484.404	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(6.100.997)	(5.013.405)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				2.393.406	(5.003.406)
Total do ativo	21.877.963	21.144.128	Total do passivo e patrimônio líquido	21.877.963	21.144.128

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GOLF 4 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 34523111000102

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(438.793)	206.662
Gerais e administrativas	(82.828)	149.061
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(521.621)</u>	<u>355.723</u>
Receitas financeiras	572	343
Despesas financeiras	(566.406)	(1.091.093)
Resultado financeiro	<u>(565.834)</u>	<u>(1.090.750)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.087.455)</u>	<u>(735.027)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(137)	(25)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.087.592)</u></u>	<u><u>(735.051)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1