

EKKO GROUP S.A. (JDS)

CNPJ: 24191865000140

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	28.558	1.756	Fornecedores	7.448.877	933.240
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	62.472	316.136
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	37.698.077	33.271.368
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	1.053	266	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	27.399.496	2.694.164	Tributos correntes a recolher	202.799	134.691
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	136.311	373.811
Demais ativos	1.022.517	335.708	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	28.451.624	3.031.894	Provisões	-	-
			Demais obrigações	1.980	-
			Total do passivo circulante	45.550.517	35.029.245
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	694.660	1.598.253	Empréstimos, financiamentos e debêntures	76.146.242	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	58.491.882	56.232.382
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	26.777.920	81.903.770	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	15.000	15.000	Débitos com partes relacionadas	46.268.961	30.126.576
Demais ativos	500.000	500.000	Provisões	2.394.346	1.531.956
Investimentos	366.421.275	90.004.822	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	183.301.431	87.890.914
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	394.408.855	174.021.846	Capital social	9.272.177	9.358.570
			AFAC	23.780.103	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	40.405.896	41.168.396
			Lucros acumulados	116.943.742	(0)
			Ajustes de avaliação patrimonial	3.606.614	3.606.614
			Outros resultados abrangentes	-	-
				194.008.532	54.133.580
Total do ativo	422.860.479	177.053.739	Total do passivo e patrimônio líquido	422.860.479	177.053.739

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO GROUP S.A. (JDS)

CNPJ: 24191865000140

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(71)	-
Lucro bruto	<u>(71)</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(27.811)	-
Gerais e administrativas	(10.325.197)	(6.989.006)
Outras receitas operacionais	214.189	-
Outras despesas operacionais	137.610	1.100.936
Resultado de equivalência patrimonial	146.533.454	35.230.434
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>136.532.174</u>	<u>29.342.364</u>
Receitas financeiras	13.361	3.188
Despesas financeiras	(19.601.793)	(1.690.139)
Resultado financeiro	<u>(19.588.433)</u>	<u>(1.686.951)</u>
Lucro antes das tributações	<u>116.943.742</u>	<u>27.655.413</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	(209)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>116.943.742</u></u>	<u><u>27.655.204</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1