

**EKKO VENDAS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**

CNPJ: 34019393000105

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	(368)	(5.692)	Fornecedores	2.995.759	2.020.068
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	317.035	303.490
Contas a receber	7.286.911	7.430.162	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	11.354	11.346	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	1.832.242	303.430
Créditos com partes relacionadas	320.600	-	Tributos correntes a recolher	(117.494)	407.484
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	2.101.144	216.622	Débitos com partes relacionadas	90.000	90.000
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>9.719.642</b>	<b>7.652.438</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	120.596	-
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>5.238.137</b>	<b>3.124.472</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	(576.355)	576.355	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	15.230.631	14.414.696	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	258.500	3.179.387
Demais ativos	-	-	Provisões	714.260	714.260
Investimentos	-	3.262.626	Demais obrigações	3.204.203	2.038.830
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>4.176.963</b>	<b>5.932.477</b>
Imobilizado	62.432	71.303			
Intangível	2.432	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>14.719.140</b>	<b>17.172.270</b>	Capital social	-	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	9.232.933	9.232.933
			Lucros acumulados	5.790.748	6.534.828
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				15.023.681	15.767.760
<b>Total do ativo</b>	<b>24.438.781</b>	<b>24.824.709</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>24.438.781</b>	<b>24.824.709</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EKKO VENDAS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**

CNPJ: 34019393000105

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

---

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	3.134.673	11.450.635
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	(28)
Lucro bruto	<u>3.134.673</u>	<u>11.450.607</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(4.402.154)	(6.809.924)
Gerais e administrativas	(33.224)	79.825
Outras receitas operacionais	847.617	-
Outras despesas operacionais	-	(415.000)
Resultado de equivalência patrimonial	475.717	3.262.626
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>22.629</u>	<u>7.568.133</u>
Receitas financeiras	771	61.290
Despesas financeiras	(625.057)	(471.540)
Resultado financeiro	<u>(624.286)</u>	<u>(410.251)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(601.657)</u>	<u>7.157.883</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(142.422)	(623.055)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(744.079)</u></u>	<u><u>6.534.828</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

---