

DIN HOLDING LTDA**CNPJ: 28927536000176**

Balanças patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	(35.928)	53.466	Fornecedores	357.733	357.733
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	1.777.712	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	15.000	15.000	Tributos correntes a recolher	2.348	2.403
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	2.762	2.762	Débitos com partes relacionadas	45.234	45.234
Total do ativo circulante	(18.166)	71.228	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	2.183.027	405.370
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	8.704.408	8.173.640
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	11.817.790	7.909.020	Demais obrigações	8.056.367	5.882.825
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	16.760.775	14.056.465
Imobilizado	8.675.301	9.195.797			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	20.493.091	17.104.817	Capital social	3.251.359	3.251.359
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.720.236)	(537.150)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				1.531.123	2.714.209
Total do ativo	20.474.925	17.176.045	Total do passivo e patrimônio líquido	20.474.925	17.176.045

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DIN HOLDING LTDA

CNPJ: 28927536000176

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(1.122.090)	(294.425)
Outras receitas operacionais	-	141.500
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.122.090)</u>	<u>(152.925)</u>
Receitas financeiras	(60.109)	8
Despesas financeiras	(887)	(963)
Resultado financeiro	<u>(60.997)</u>	<u>(955)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.183.087)</u>	<u>(153.880)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.183.087)</u></u>	<u><u>(153.880)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
