

PLR SPOT CENTRO SPE LTDA**CNPJ: 30822780000116**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	166	337.166	Fornecedores	853.480	3.179.059
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	17.661
Contas a receber	3.158.844	7.316.959	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	5.659.825	11.289.736	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	3	3	Obrigações por compra de terrenos	75.000	4.179.232
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	38.398	38.398
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	261.857	593.866
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	32.711	27.676	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	8.851.548	18.971.539	Provisões	-	-
			Demais obrigações	2.503.381	834.563
			Total do passivo circulante	3.732.116	8.842.778
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	2.488.915	6.773.931
Contas a receber	(502.662)	3.760	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	451.500	240.000	Tributos diferidos	108.006	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	519.659	1.999.727
Demais ativos	-	-	Provisões	61.705	61.705
Investimentos	-	-	Demais obrigações	220.396	184.619
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	3.398.681	9.019.982
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	(51.162)	243.760	Capital social	11.043.663	7.746.823
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	453.896	453.896
			Lucros acumulados	(9.827.969)	(6.848.180)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				1.669.590	1.352.538
Total do ativo	8.800.386	19.215.299	Total do passivo e patrimônio líquido	8.800.386	19.215.299

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PLR SPOT CENTRO SPE LTDA

CNPJ: 30822780000116

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	3.734.946	9.936.771
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(5.940.750)	(9.217.948)
Lucro bruto	<u>(2.205.804)</u>	<u>718.823</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(140.426)	(131.739)
Gerais e administrativas	(531.228)	(190.298)
Outras receitas operacionais	1.838	35.544
Outras despesas operacionais	-	11.726
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(2.875.620)</u>	<u>444.058</u>
Receitas financeiras	5.373	33.738
Despesas financeiras	(131.758)	(1.387.665)
Resultado financeiro	<u>(126.385)</u>	<u>(1.353.927)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(3.002.005)</u>	<u>(909.869)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(61.372)	(185.807)
Diferido	83.588	(73.688)
Lucro líquido do exercício	<u><u>(2.979.789)</u></u>	<u><u>(1.169.365)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
