

GRANJA SP2 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**CNPJ: 33589967000100**

Balanças patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	157.628	35.233	Fornecedores	1.743.282	2.068.979
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	11.079	-
Contas a receber	7.813.696	3.689.903	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	8.962.127	6.524.821	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	13.054.023	12.251.590
Tributos correntes e a recuperar	1.914	2	Obrigações por compra de terrenos	7.616.896	7.956.496
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	4.230.146	2.862.077
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	286.134	68.586
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	180.548	26.126	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	17.115.912	10.276.084	Provisões	-	-
			Demais obrigações	1.978.547	53.495
			Total do passivo circulante	28.920.108	25.261.223
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	26.052	36.304	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	0	5.146.148	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	9.571.125	11.527.621	Tributos diferidos	-	205.846
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	797.000
Demais ativos	1.520.002	24.156	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	-	1.002.846
Imobilizado	21.877	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	11.139.056	16.734.229	Capital social	6.972.583	6.972.583
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(7.637.722)	(6.226.338)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(665.140)	746.244
Total do ativo	28.254.968	27.010.313	Total do passivo e patrimônio líquido	28.254.968	27.010.313

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GRANJA SP2 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

CNPJ: 33589967000100

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	1.501.502	10.062.493
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(1.764.792)	(9.512.958)
Lucro bruto	<u>(263.290)</u>	<u>549.535</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(343.226)	(3.929.359)
Gerais e administrativas	(39.469)	(42.239)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(645.985)</u>	<u>(3.422.062)</u>
Receitas financeiras	7.659	3.892
Despesas financeiras	(741.127)	(456.881)
Resultado financeiro	<u>(733.468)</u>	<u>(452.989)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.379.452)</u>	<u>(3.875.052)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(77.828)	(129.435)
Diferido	45.896	(62.496)
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.411.384)</u></u>	<u><u>(4.066.983)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
