

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



|                           |                                                |       |                    |
|---------------------------|------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Entidade:                 | LUME INVESTIMENTOS S A                         |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2023 a 31/12/2023                        | CNPJ: | 37.996.881/0001-52 |
| Número de Ordem do Livro: | 22                                             |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023 |       |                    |

| Descrição                                   | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RECEITA BRUTA                               |      | R\$ 1.415.405,58 | R\$ 1.518.438,24 |
| ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIO                  |      | R\$ 1.415.405,58 | R\$ 1.518.438,24 |
| (-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA           |      | R\$ (187.658,47) | R\$ (198.642,93) |
| (-) (-) COFINS                              |      | R\$ (42.462,18)  | R\$ (45.553,15)  |
| (-) (-) PIS                                 |      | R\$ (9.200,13)   | R\$ (9.869,86)   |
| (-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL                 |      | R\$ (40.763,69)  | R\$ (43.731,01)  |
| (-) (-) IMPOSTO DE RENDA                    |      | R\$ (95.232,47)  | R\$ (99.488,91)  |
| = RECEITA LÍQUIDA                           |      | R\$ 1.227.747,11 | R\$ 1.319.795,31 |
| = LUCRO BRUTO                               |      | R\$ 1.227.747,11 | R\$ 1.319.795,31 |
| (-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS               |      | R\$ (210.657,68) | R\$ (320.867,34) |
| (-) DESPESAS COM VENDAS                     |      | R\$ (877,94)     | R\$ (186.229,00) |
| (-) FÉRIAS                                  |      | R\$ (277,94)     | R\$ (0,00)       |
| (-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS        |      | R\$ (600,00)     | R\$ (186.229,00) |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS                |      | R\$ (209.779,74) | R\$ (134.638,34) |
| (-) MULTA RESCISÓRIA DO FGTS                |      | R\$ (6.646,17)   | R\$ (0,00)       |
| (-) SALÁRIOS E ORDENADOS                    |      | R\$ (39.809,24)  | R\$ (20.986,69)  |
| (-) 13º SALÁRIO                             |      | R\$ (3.681,25)   | R\$ (1.912,50)   |
| (-) FÉRIAS                                  |      | R\$ (5.671,23)   | R\$ (2.564,52)   |
| (-) INSS                                    |      | R\$ (12.104,13)  | R\$ (6.824,01)   |
| (-) FGTS                                    |      | R\$ (4.355,79)   | R\$ (2.037,09)   |
| (-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO             |      | R\$ (5.591,09)   | R\$ (0,00)       |
| DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO EMPREGADOS         |      | R\$ 85,00        | R\$ 60,00        |
| (-) IPTU                                    |      | R\$ (0,00)       | R\$ (39.655,03)  |
| (-) TAXAS DIVERSAS                          |      | R\$ (3.176,14)   | R\$ (25.685,50)  |
| (-) MULTAS DE MORA                          |      | R\$ (1,20)       | R\$ (0,00)       |
| (-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS                    |      | R\$ (23.634,00)  | R\$ (25.632,00)  |
| (-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS        |      | R\$ (6.900,00)   | R\$ (2.646,00)   |
| (-) DESPESAS CARTORÁRIAS                    |      | R\$ (0,00)       | R\$ (6.755,00)   |
| (-) DEPRECIAÇÕES                            |      | R\$ (98.294,50)  | R\$ (0,00)       |
| (+/-) RECEITAS FINANCEIRAS                  |      | R\$ 239.154,18   | R\$ 18.720,09    |
| (-) DESPESAS BANCÁRIAS                      |      | R\$ (115,50)     | R\$ (0,00)       |
| JUROS DE APLICAÇÕES                         |      | R\$ 239.269,68   | R\$ 25.024,57    |
| (-) MULTA                                   |      | R\$ (0,00)       | R\$ (6.304,48)   |
| (-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS            |      | R\$ 980.354,37   | R\$ 541.833,45   |
| RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL         |      | R\$ 980.354,37   | R\$ 541.833,45   |
| = LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL             |      | R\$ 2.236.597,98 | R\$ 1.559.481,51 |
| RECEITAS NÃO OPERACIONAIS                   |      | R\$ (0,00)       | R\$ 308.053,00   |
| RENDIMENTOS APLICACAO RF DI PLUS            |      | R\$ 0,00         | R\$ 308.053,00   |
| = RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL |      | R\$ 2.236.597,98 | R\$ 1.867.534,51 |
| = LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES     |      | R\$ 2.236.597,98 | R\$ 1.867.534,51 |
| = LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO    |      | R\$ 2.236.597,98 | R\$ 1.867.534,51 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO                  |      | R\$ 2.236.597,98 | R\$ 1.867.534,51 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 54.9C.F1.A0.4B.45.3D.17.C6.29.0B.B5.04.93.E6.0A.47.91.B0.6C-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped