

**GOLF GARDEN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA****CNPJ: 30153880000105**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	474.361	2.232.121	Fornecedores	3.270.623	6.428.487
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	25.263.859	157.489.146	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	74.200.661
Imóveis a comercializar	27.785.093	26.964.578	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	50.171	49.741	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	405.651	6.637.293
Créditos com partes relacionadas	15.500.000	2.500.000	Tributos correntes a recolher	1.397.160	7.260.981
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	671.931	68.873	Débitos com partes relacionadas	2.553.112	2.553.112
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>69.745.415</b>	<b>189.304.459</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	11.561.966	3.290.900
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>19.188.513</b>	<b>100.371.435</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	2.409.029	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	40.603.844	23.159.668	Tributos diferidos	96.361	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	8.616	5.708.616
Demais ativos	-	-	Provisões	24.890	24.890
Investimentos	-	-	Demais obrigações	2.068.371	1.564.578
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>2.198.237</b>	<b>7.298.083</b>
Imobilizado	83.493	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>43.096.367</b>	<b>23.159.668</b>	Capital social	9.921.684	9.921.684
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	46.814.613	46.814.613
			Lucros acumulados	34.718.734	48.058.313
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				91.455.031	104.794.610
<b>Total do ativo</b>	<b>112.841.781</b>	<b>212.464.128</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>112.841.781</b>	<b>212.464.128</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**GOLF GARDEN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**

CNPJ: 30153880000105

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	26.843.005	137.588.871
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(30.420.046)	(82.913.387)
Lucro bruto	<u>(3.577.041)</u>	<u>54.675.484</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(1.561.481)	(1.337.963)
Gerais e administrativas	(2.346.596)	(106.981)
Outras receitas operacionais	19.500	-
Outras despesas operacionais	-	(24.890)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(7.465.617)</u>	<u>53.205.651</u>
Receitas financeiras	1.416.778	900.420
Despesas financeiras	(6.657.760)	(3.346.544)
Resultado financeiro	<u>(5.240.982)</u>	<u>(2.446.124)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(12.706.599)</u>	<u>50.759.527</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(3.002.439)	(2.005.428)
Diferido	2.369.460	(695.786)
Lucro líquido do exercício	<u><u>(13.339.578)</u></u>	<u><u>48.058.313</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1