

GRANJA NOBRE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 28955223000121

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	6.712	(1.274.620)	Fornecedores	3.779.962	3.955.241
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	327.640	40.035
Contas a receber	25.124.481	37.913.886	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	41.680.717	18.313.939	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	2	24.992	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	41.938	4.561.130
Créditos com partes relacionadas	-	1.339	Tributos correntes a recolher	1.438.158	1.537.126
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	375.805	3.112	Débitos com partes relacionadas	373.625	373.625
Total do ativo circulante	67.187.718	54.982.648	Provisões	-	-
			Demais obrigações	3.064.856	1.689.358
			Total do passivo circulante	9.026.180	12.156.514
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	47.723.736	34.059.286
Contas a receber	12.984.914	11.505.864	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	5.637.160	22.140.139	Tributos diferidos	519.397	460.235
Depósitos e bloqueios judiciais	28.934	-	Débitos com partes relacionadas	18.480.418	25.799.127
Demais ativos	-	6.116	Provisões	383.290	383.290
Investimentos	-	-	Demais obrigações	639.882	510.408
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	67.746.722	61.212.346
Imobilizado	20.137	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	18.671.146	33.652.120	Capital social	23.768.346	23.768.346
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	8.666.664	8.666.664
			Lucros acumulados	(23.349.049)	(17.169.104)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				9.085.962	15.265.907
Total do ativo	85.858.864	88.634.767	Total do passivo e patrimônio líquido	85.858.864	88.634.767

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GRANJA NOBRE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 28955223000121

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	(4.696.055)	14.092.791
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	300.737	(26.238.187)
Lucro bruto	<u>(4.395.318)</u>	<u>(12.145.396)</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(14.915)	(119.733)
Gerais e administrativas	(976.930)	(919.334)
Outras receitas operacionais	-	46.705
Outras despesas operacionais	-	(383.290)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(5.387.163)</u>	<u>(13.521.047)</u>
Receitas financeiras	37.753	220.006
Despesas financeiras	(950.686)	(3.817.958)
Resultado financeiro	<u>(912.933)</u>	<u>(3.597.952)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(6.300.096)</u>	<u>(17.119.000)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(19.977)	(208.221)
Diferido	140.129	158.117
Lucro líquido do exercício	<u><u>(6.179.945)</u></u>	<u><u>(17.169.104)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1