

STUDIO BELA VISTA SPE LTDA

CNPJ: 24987360000197

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	114.950	52.202	Fornecedores	1.680.521	1.773.560
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	32.606	8.450
Contas a receber	13.416.296	13.526.763	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	24.170.867	18.630.602	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	16.721.471	14.859.418
Tributos correntes e a recuperar	13	13	Obrigações por compra de terrenos	530.000	530.000
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	3.895.913	4.236.279
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	492.974	503.753
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	66.750	93.110	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	37.768.875	32.302.690	Provisões	-	-
			Demais obrigações	1.037.186	164.371
			Total do passivo circulante	24.390.671	22.075.832
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	10.450.662	5.622.700
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	132.865	1.890.209	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	40.739	-	Débitos com partes relacionadas	104.831	2.656.344
Demais ativos	1.534.046	105.421	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	755.887	827.880
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	11.311.380	9.106.923
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	1.707.651	1.995.631	Capital social	8.469.718	5.891.617
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(3.574.824)	(1.655.632)
			Ajustes de avaliação patrimonial	(1.120.419)	(1.120.419)
			Outros resultados abrangentes	-	-
				3.774.476	3.115.566
Total do ativo	39.476.526	34.298.321	Total do passivo e patrimônio líquido	39.476.526	34.298.321

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

STUDIO BELA VISTA SPE LTDA

CNPJ: 24987360000197

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	3.186.399	12.463.065
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(4.145.962)	(10.565.465)
Lucro bruto	<u>(959.563)</u>	<u>1.897.600</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(112.526)	(411.908)
Gerais e administrativas	(182.988)	(64.497)
Outras receitas operacionais	158	46
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.254.918)</u>	<u>1.421.241</u>
Receitas financeiras	10.058	14.369
Despesas financeiras	(615.869)	(514.396)
Resultado financeiro	<u>(605.812)</u>	<u>(500.027)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.860.730)</u>	<u>921.214</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(56.193)	(96.991)
Diferido	(2.268)	(140.091)
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.919.192)</u></u>	<u><u>684.132</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
