

GRANJA NOBRE GARDEN EMPREENDIMENTO SPE LTDA

CNPJ: 31448014000104

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.480	(389.798)	Fornecedores	1.868.688	2.023.302
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	64.431	10.237
Contas a receber	14.361.432	23.843.523	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	36.047.970	22.266.111	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	3	3	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	2.737.131	3.390.429
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	504.190	874.597
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	68.561	35.731	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	50.481.446	45.755.569	Provisões	-	-
			Demais obrigações	2.654.600	1.598.426
			Total do passivo circulante	7.829.039	7.896.992
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	25.519.683	24.098.504
Contas a receber	12.807.771	12.000.941	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	3.223	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	64.733	-	Débitos com partes relacionadas	14.189.630	8.908.547
Demais ativos	-	-	Provisões	242.370	242.370
Investimentos	-	-	Demais obrigações	326.738	300.564
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	40.278.422	33.549.985
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	12.872.504	12.004.164	Capital social	8.273.605	8.273.605
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	11.479.498	11.479.498
			Lucros acumulados	(4.506.614)	(3.440.347)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				15.246.489	16.312.756
Total do ativo	63.353.950	57.759.733	Total do passivo e patrimônio líquido	63.353.950	57.759.733

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GRANJA NOBRE GARDEN EMPREENDIMENTO SPE LTDA

CNPJ: 31448014000104

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	(7.025.867)	5.332.751
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	6.334.836	(7.262.947)
Lucro bruto	<u>(691.031)</u>	<u>(1.930.196)</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(96.535)	(157.383)
Gerais e administrativas	(193.692)	(377.887)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	(177.299)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(981.259)</u>	<u>(2.642.765)</u>
Receitas financeiras	(218)	31.986
Despesas financeiras	(252.975)	(934.867)
Resultado financeiro	<u>(253.193)</u>	<u>(902.880)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.234.452)</u>	<u>(3.545.645)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1.260)	(221.529)
Diferido	169.445	326.827
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.066.267)</u></u>	<u><u>(3.440.347)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1