

**EKKO DEKOR PROJETOS E DESIGN DE INTERIORES LTDA**

CNPJ: 28462876000179

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	63.401	6.986	Fornecedores	787.165	-
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	383.676	577.201	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	586.931	586.931	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	5	8.724	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	349.527	275.821
Créditos com partes relacionadas	-	53.841	Tributos correntes a recolher	89.441	71.767
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	417.576	254.003	Débitos com partes relacionadas	1.553	1.553
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.451.589</b>	<b>1.487.686</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	1.372.101	396.807
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>2.599.787</b>	<b>745.947</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	12.733.571	11.315.448	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	2.108.265	1.546.718
Demais ativos	-	-	Provisões	48.758	48.758
Investimentos	-	-	Demais obrigações	2.425	283.537
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>2.159.449</b>	<b>1.879.014</b>
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>12.733.571</b>	<b>11.315.448</b>	Capital social	8.400.000	8.400.000
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	78.672	78.672
			Lucros acumulados	947.253	1.699.501
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				9.425.925	10.178.173
<b>Total do ativo</b>	<b>14.185.160</b>	<b>12.803.134</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>14.185.160</b>	<b>12.803.134</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EKKO DEKOR PROJETOS E DESIGN DE INTERIORES LTDA**

CNPJ: 28462876000179

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	942.952	2.935.856
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>942.952</u>	<u>2.935.856</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(1.561.610)	(2.150)
Gerais e administrativas	168.727	(60.836)
Outras receitas operacionais	50.000	-
Outras despesas operacionais	-	(48.758)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(399.931)</u>	<u>2.824.111</u>
Receitas financeiras	2.645	8.304
Despesas financeiras	(251.344)	(762.130)
Resultado financeiro	<u>(248.699)</u>	<u>(753.825)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(648.630)</u>	<u>2.070.286</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(108.825)	(382.580)
Diferido	5.207	11.795
Lucro líquido do exercício	<u><u>(752.248)</u></u>	<u><u>1.699.501</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1