

**MDA BELA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA****CNPJ: 33088124000120**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	68.101	2.182	Fornecedores	325.201	846.291
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	1.507.310	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	12.945.106	12.970.819	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	14	14	Obrigações por compra de terrenos	177.725	50.097
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	213.039	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	124.032	15.515
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	727.207	289	Débitos com partes relacionadas	2.156	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>15.247.739</b>	<b>12.973.304</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	251.953	43.500
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.094.106</b>	<b>955.403</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	3.208.837	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	3.142.000	3.142.000
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	3.187.800	3.187.800
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	128.353	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	9.369.170	1.013.170
Demais ativos	91.203	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>15.827.323</b>	<b>7.342.970</b>
Imobilizado	1.724.487	994.648			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>5.024.526</b>	<b>994.648</b>	Capital social	6.069.530	6.069.530
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(2.718.694)	(399.951)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				3.350.836	5.669.579
<b>Total do ativo</b>	<b>20.272.265</b>	<b>13.967.952</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>20.272.265</b>	<b>13.967.952</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**MDA BELA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

CNPJ: 33088124000120

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

---

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	6.056.934	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(5.164.573)	-
Lucro bruto	<u>892.362</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(2.769.797)	(167.571)
Gerais e administrativas	(298.698)	(21.707)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(2.176.134)</u>	<u>(189.278)</u>
Receitas financeiras	2.401	193
Despesas financeiras	(23.953)	(17.453)
Resultado financeiro	<u>(21.552)</u>	<u>(17.260)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(2.197.686)</u>	<u>(206.538)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(30.508)	(4)
Diferido	(90.550)	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(2.318.744)</u></u>	<u><u>(206.542)</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

---