

GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 27828731000186

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	25.632	29.441	Fornecedores	383.142	772.255
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	6.563	101.539	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	599.057	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	14.001	13.980	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	1.400.000	Tributos correntes a recolher	8.695	6.049
Depósitos e bloqueios judiciais	24.000	24.000,00	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	1.439.000	1.000.000
Total do ativo circulante	70.196	2.168.017	Provisões	-	-
			Demais obrigações	162.109	612.576
			Total do passivo circulante	1.992.946	2.390.880
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	36.196.576	35.285.576	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	15.055	15.330	Débitos com partes relacionadas	3.812	283.812
Demais ativos	-	-	Provisões	10.873	10.873
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	14.685	294.685
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	36.211.631	35.300.906	Capital social	7.742.997	7.742.997
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	27.783.352	27.783.352
			Lucros acumulados	(1.252.153)	(742.991)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				34.274.196	34.783.359
Total do ativo	36.281.827	37.468.924	Total do passivo e patrimônio líquido	36.281.827	37.468.924

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 27828731000186

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	507.846	(459.949)
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(599.057)	690.879
Lucro bruto	<u>(91.212)</u>	<u>230.930</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	(12.514)
Gerais e administrativas	(442.007)	(765.961)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	(5.531)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(533.219)</u>	<u>(553.076)</u>
Receitas financeiras	35.237	(187.717)
Despesas financeiras	(9.327)	(5.771)
Resultado financeiro	<u>25.910</u>	<u>(193.488)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(507.309)</u>	<u>(746.564)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(3.677)	(60.708)
Diferido	1.824	64.282
Lucro líquido do exercício	<u><u>(509.162)</u></u>	<u><u>(742.991)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1