

**EKKO PROP TECH LTDA**

CNPJ: 39562195000107

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	2.684	3.141	Fornecedores	1.736.606	2.196.707
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	4.029	82.915
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	4	2	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	2.268	36.982
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	176.531	23.715	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>179.220</b>	<b>26.858</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	30.634.036	5.753.277
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>32.376.938</b>	<b>8.069.881</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	128.000	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	3.312.405	3.380.580
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	(379.311)	2.150.811
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>2.933.094</b>	<b>5.531.391</b>
Imobilizado	44.343.555	17.859.296			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>44.343.555</b>	<b>17.987.296</b>	Capital social	14.630.392	6.905.500
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(5.417.650)	(2.492.617)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				9.212.742	4.412.883
<b>Total do ativo</b>	<b>44.522.774</b>	<b>18.014.154</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>44.522.774</b>	<b>18.014.154</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EKKO PROP TECH LTDA**

CNPJ: 39562195000107

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	13.455	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>13.455</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(59.540)	(90.900)
Gerais e administrativas	(2.327.719)	(2.274.967)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(2.373.804)</u>	<u>(2.365.867)</u>
Receitas financeiras	480	5.590
Despesas financeiras	(551.708)	(122.362)
Resultado financeiro	<u>(551.228)</u>	<u>(116.772)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(2.925.032)</u>	<u>(2.482.639)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	(8)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(2.925.032)</u></u>	<u><u>(2.482.647)</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1