

STA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**CNPJ: 31680554000100**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	265.806	70.742	Fornecedores	106.866	117.956
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	1.734.693	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	7.250.102	8.904.813	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	13	2	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	629.060	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	110.910	27.485
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	217.960	550	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	9.468.573	8.976.107	Provisões	-	-
			Demais obrigações	1.006.382	-
			Total do passivo circulante	1.853.218	145.441
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	2.701.212	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	3.517.966	3.756.385
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	4.075	-	Tributos diferidos	108.048	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	3.940.900	1.049.900
Demais ativos	10.971	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	7.566.914	4.806.285
Imobilizado	1.316.876	1.385.697			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	4.033.134	1.385.697	Capital social	6.225.400	6.225.400
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(2.143.825)	(815.322)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				4.081.575	5.410.078
Total do ativo	13.501.707	10.361.804	Total do passivo e patrimônio líquido	13.501.707	10.361.804

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

STA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 31680554000100

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	5.725.323	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(5.663.234)	-
Lucro bruto	<u>62.089</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(1.107.434)	(436.604)
Gerais e administrativas	(146.073)	(37.057)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	791	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.190.627)</u>	<u>(473.661)</u>
Receitas financeiras	392	224
Despesas financeiras	(26.061)	(5.411)
Resultado financeiro	<u>(25.669)</u>	<u>(5.187)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.216.296)</u>	<u>(478.849)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(39.115)	(3)
Diferido	(73.091)	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.328.503)</u></u>	<u><u>(478.852)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1