

VY2 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**CNPJ: 33030590000154**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.291.011	2.756	Fornecedores	1.880.386	2.324.044
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	65.261	6.200
Contas a receber	13.191.490	3.770.320	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	13.198.735	10.021.414	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	4.664	4.306	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	1.149.643	1.026.099
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	664.314	152.200
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	256.987	24.725	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	27.942.888	13.823.521	Provisões	-	-
			Demais obrigações	882.205	561.003
			Total do passivo circulante	4.641.809	4.069.547
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	5.627.913	1.008.033
Contas a receber	-	9.037.762	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	4.112.500	4.112.500
Créditos com partes relacionadas	8.633	4.323.372	Tributos diferidos	-	361.510
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	1.150.769	5.605.048
Demais ativos	-	39.867	Provisões	19.570	19.570
Investimentos	-	-	Demais obrigações	85.725	130.922
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	10.996.476	11.237.584
Imobilizado	520.360	2.087.683			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	528.993	15.488.685	Capital social	14.196.275	14.196.275
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.362.679)	(191.200)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				12.833.595	14.005.075
Total do ativo	28.471.881	29.312.205	Total do passivo e patrimônio líquido	28.471.881	29.312.205

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

VY2 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

CNPJ: 33030590000154

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	3.789.100	10.994.024
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(2.395.884)	(7.309.162)
Lucro bruto	<u>1.393.216</u>	<u>3.684.862</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(2.118.900)	(2.069.865)
Gerais e administrativas	(268.593)	(139.113)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	(19.570)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(994.277)</u>	<u>1.456.315</u>
Receitas financeiras	13.560	6.567
Despesas financeiras	(112.320)	(170.138)
Resultado financeiro	<u>(98.760)</u>	<u>(163.571)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.093.037)</u>	<u>1.292.744</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(73.453)	(91.655)
Diferido	(4.989)	(133.496)
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.171.479)</u></u>	<u><u>1.067.593</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
