

**ALTINO II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**

CNPJ: 33088098000130

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	94.739	(449.084)	Fornecedores	3.191.758	21.025
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	34.890	-
Contas a receber	33.537.404	647.792	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	5.085.578	104.792	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	3	117	Obrigações por compra de terrenos	420.000	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	99.137	Tributos correntes a recolher	1.520.022	37.612
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	72.658	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>38.790.382</b>	<b>402.754</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	367.063	319.889
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>5.533.733</b>	<b>378.527</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	23.617.763	-
Contas a receber	80.235	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	7.197.457	1.230.861	Tributos diferidos	3.209	-
Depósitos e bloqueios judiciais	13.279	-	Débitos com partes relacionadas	-	107.500
Demais ativos	-	-	Provisões	-	52.804
Investimentos	-	-	Demais obrigações	370.029	-
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>23.991.001</b>	<b>160.304</b>
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>7.290.970</b>	<b>1.230.861</b>	Capital social	3.992.565	2.498.773
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	3.163.617	-
			Lucros acumulados	9.400.436	(1.403.990)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				16.556.618	1.094.784
<b>Total do ativo</b>	<b>46.081.352</b>	<b>1.633.615</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>46.081.352</b>	<b>1.633.615</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**ALTINO II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**

CNPJ: 33088098000130

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	5.823.327	1.103.818
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(5.512.908)	(662.947)
Lucro bruto	<u>310.419</u>	<u>440.871</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(112.356)	(18.766)
Gerais e administrativas	(175.999)	(295.708)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	(2.915)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>22.064</u>	<u>123.483</u>
Receitas financeiras	9.659	(67.493)
Despesas financeiras	(250.635)	(315.508)
Resultado financeiro	<u>(240.976)</u>	<u>(383.001)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(218.912)</u>	<u>(259.519)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(53.212)	(12.572)
Diferido	(52.526)	1.084
Lucro líquido do exercício	<u><u>(324.650)</u></u>	<u><u>(271.007)</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1