

ALTINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 28220620000155

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	5.449	(449.084)	Fornecedores	13.921	21.025
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	520.000	647.792	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	105.010	104.792	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	117	117	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	99.137	99.137	Tributos correntes a recolher	24.413	37.612
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	12.610	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	742.323	402.754	Provisões	-	-
			Demais obrigações	209.390	319.889
			Total do passivo circulante	247.723	378.527
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	770.661	1.230.861	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	171	-	Débitos com partes relacionadas	629.100	107.500
Demais ativos	-	-	Provisões	52.804	52.804
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	681.904	160.304
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	770.832	1.230.861	Capital social	2.498.773	2.498.773
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.915.246)	(1.403.990)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				583.528	1.094.784
Total do ativo	1.513.155	1.633.615	Total do passivo e patrimônio líquido	1.513.155	1.633.615

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

ALTINO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 28220620000155

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	(24.797)	1.103.818
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(46.809)	(662.947)
Lucro bruto	<u>(71.606)</u>	<u>440.871</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	(18.766)
Gerais e administrativas	(87.035)	(295.708)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	(2.915)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(158.640)</u>	<u>123.483</u>
Receitas financeiras	(10.624)	(67.493)
Despesas financeiras	(344.444)	(315.508)
Resultado financeiro	<u>(355.068)</u>	<u>(383.001)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(513.709)</u>	<u>(259.519)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1)	(12.572)
Diferido	2.454	1.084
Lucro líquido do exercício	<u><u>(511.256)</u></u>	<u><u>(271.007)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1