

SÃO CAMILO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**CNPJ: 27405808000105**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	240	14.996	Fornecedores	64.634	89.133
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	(48.571)	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	4.196.866	6.554.279	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	0	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	161.214	60.942
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	2.700	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	4.151.236	6.569.275	Provisões	-	-
			Demais obrigações	1.307.169	1.282.307
			Total do passivo circulante	1.533.016	1.432.382
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	1.128.571	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	2.163.360	2.163.360	Tributos diferidos	33.198	-
Depósitos e bloqueios judiciais	73.909	73.909	Débitos com partes relacionadas	810.026	2.940.926
Demais ativos	-	-	Provisões	1.564.699	1.564.699
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	2.407.923	4.505.625
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	3.365.840	2.237.270	Capital social	3.941.500	3.941.500
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	318.244	318.244
			Lucros acumulados	(683.607)	(1.391.205)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				3.576.137	2.868.538
Total do ativo	7.517.076	8.806.545	Total do passivo e patrimônio líquido	7.517.076	8.806.545

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

SÃO CAMILO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 27405808000105

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	5.443.217	1.920.411
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(2.357.413)	1.146.765
Lucro bruto	<u>3.085.804</u>	<u>3.067.175</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	(132.725)
Gerais e administrativas	(489.250)	(1.556.153)
Outras receitas operacionais	710	-
Outras despesas operacionais	-	(1.005.483)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>2.597.265</u>	<u>372.814</u>
Receitas financeiras	(1.093.105)	(1.621.960)
Despesas financeiras	(724.971)	(136.824)
Resultado financeiro	<u>(1.818.075)</u>	<u>(1.758.784)</u>
Lucro antes das tributações	<u>779.190</u>	<u>(1.385.970)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(50.855)	(78.010)
Diferido	(20.736)	72.775
Lucro líquido do exercício	<u><u>707.598</u></u>	<u><u>(1.391.205)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
