FERNANDO NOBRE SPE LTDA

CNPJ: 24987343000150

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	746	2.082
Aplicações financeiras	-	-
Contas a receber	271.376	62.396.918
Imóveis a comercializar	3.078.847	2.568.490
Tributos correntes e a recuperar	38	38
Dividendos a receber	-	-
Créditos com partes relacionadas	7.903.780	7.903.780
Depósitos e bloqueios judiciais	22.496	22.799,65
Demais ativos	904.499	792
Total do ativo circulante	12.181.782	72.894.899
Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-
Contas a receber	2.759.007	3.334.966
Imóveis a comercializar	-	-
Tributos a recuperar	-	-
Créditos com partes relacionadas	376.748	1.551.573
Depósitos e bloqueios judiciais	90.966	48.650
Demais ativos	-	-
Investimentos	-	-
Propriedades para investimentos	-	-
Imobilizado	-	-
Intangível	-	-
Total do ativo não circulante	3.226.721	4.935.189
Total do ativo	15.408.503	77.830.087

Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante		
Fornecedores	83.089	4.352
Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Obrigações por compra de terrenos	-	-
Adiantamentos de clientes	-	-
Tributos correntes a recolher	136.459	144.355
Dividendos a pagar	-	-
Débitos com partes relacionadas	119.581	119.581
Provisões	-	-
Demais obrigações	1.906.214	53.945.981
Total do passivo circulante	2.245.344	54.214.269
Não circulante		
Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Obrigações por compra de terrenos	-	-
Adiantamentos de clientes	-	-
Tributos diferidos	110.360	133.399
Débitos com partes relacionadas	2.160	8.082.183
Provisões	436.123	436.123
Demais obrigações	600.422	149.000
Total do passivo não circulante	1.149.065	8.800.705
Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Capital social	7.034.345	7.034.345
AFAC	-	-
Reservas de capital	-	-
Reservas de lucros	6.299.671	6.299.671
Lucros acumulados	(1.319.921)	1.481.098
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
Outros resultados abrangentes	-	-
	12.014.094	14.815.114
Total do passivo e patrimônio líquido	15.408.503	77.830.087

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

FERNANDO NOBRE SPE LTDA

CNPJ: 24987343000150

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	31/12/2023	31/12/2022
Receita líquida de vendas e/ou serviços	2.814.283	4.862.410
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	510.357	(1.929.341)
Lucro bruto	3.324.640	2.933.070
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	(68.576)
Gerais e administrativas	(402.335)	(437.266)
Outras receitas operacionais	-	12.146
Outras despesas operacionais	-	(32.636)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	2.922.305	2.406.738
Receitas financeiras	(3.539.902)	(2.444.097)
Despesas financeiras	(2.195.741)	317.025
Resultado financeiro	(5.735.643)	(2.127.072)
Lucro antes das tributações	(2.813.339)	279.666
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(47.046)	(62.427)
Diferido	59.365	1.880
Lucro líquido do exercício	(2.801.019)	219.118

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1