

## Relatório da Administração

Senhores acionistas, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, de forma que recomendamos a sua aprovação.

### Balanço Patrimonial

**31 de dezembro de 2022**

Em Reais

	<u>Controladora</u> <u>2022</u>	<u>Controladora</u> <u>2021</u>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	150,00	103,82
ESTOQUES	0,00	0,00
CLIENTES	0,00	0,00
OUTROS CRÉDITOS	1.766.340,58	1.766.260,58
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.766.490,58</u></b>	<b><u>1.766.364,40</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
INVESTIMENTOS	3.061.148,18	5.207.685,84
IMOBILIZADO	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>3.061.148,18</u></b>	<b><u>5.207.685,84</u></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>4.827.638,76</u></b>	<b><u>6.974.050,24</u></b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
FORNECEDORES	0,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	158.404,30	158.404,30
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	0,00	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.951.000,02	2.951.056,49
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00
PROVISÕES	0,00	0,00
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>3.109.404,32</u></b>	<b><u>3.109.460,79</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	16.000.325,37	17.441.630,27
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>16.000.325,37</u></b>	<b><u>17.441.630,27</u></b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
PREJUIZOS ACUMULADOS	-13.677.040,82	-12.680.663,49
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-705.050,11	-996.377,33
<b>TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b><u>-14.282.090,93</u></b>	<b><u>-13.577.040,82</u></b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b><u>4.827.638,76</u></b>	<b><u>6.974.050,24</u></b>

**Demonstração do Resultado do Exercício**

**31 de dezembro de 2022**

**Em Reais**

	<b>Controladora</b> <b>2022</b>	<b>Controladora</b> <b>2021</b>
<b>RECEITA BRUTA OPERACIONAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
RECEITA OPERACIONAL	0,00	0,00
(-) DEVOLUÇÕES	0,00	0,00
(-) IMPOSTOS	0,00	0,00
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CUSTOS OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS</b>	<b>705.050,11</b>	<b>996.377,33</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>126,51</b>	<b>1.904,06</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	126,51	934,06
DESPESAS COMERCIAIS	0,00	970,00
<b>RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>677,31</b>	<b>621,63</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	677,31	621,63
<b>OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS</b>	<b>704.246,29</b>	<b>-993.851,64</b>
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	704.246,29	-993.851,64
<b>RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>-705.050,11</b>	<b>-996.377,33</b>
TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	0,00	0,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DAS OPERAÇÕES</b>	<b>-705.050,11</b>	<b>-996.377,33</b>

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Lucros acumulados	Total Patrimônio Líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>100.000,00</b>			<b>-13.677.040,82</b>	<b>-13.577.040,82</b>
Redução de Capital					0,00
Reservas					0,00
Lucro líquido do exercício de 2022				-705.050,11	-705.050,11
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.382.090,93</b>	<b>-14.282.090,93</b>

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO DE 31.12.2022  
 (valores expressos em reais)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social (operações continuadas)	-705.050,11	-996.377,33
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		
Depreciação e amortização	0,00	0,00
Exaustão de ativo biológico	0,00	0,00
Encargos financeiros e variação cambial sobre financiamentos e empréstimos	0,00	0,00
Perda (ganho) equivalência patrimonial	0,00	0,00
Perda (ganho) na alienação de investimentos	2.146.537,66	-377.666,56
Perda (ganho) na alienação imobilizado	0,00	0,00
Ganho com ativos biológicos	0,00	0,00
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	0,00	0,00
Provisão (reversão) provisão para obsolescência de estoques	0,00	0,00
Provisão sobre desvalorização de ativos	0,00	0,00
Provisão para contingências	0,00	0,00
Ajuste Prejuízos exercícios anteriores PL	0,00	0,00
Amortização de deságios	0,00	0,00
	<u>1.441.487,55</u>	<u>-1.374.043,89</u>
<u>(Aumento) redução nos ativos operacionais:</u>		
Contas a receber de clientes	0,00	0,00
Estoques	0,00	0,00
Impostos a recuperar	0,00	3.815,86
Outras contas a receber	0,00	0,00
Despesas antecipadas	0,00	0,00
<u>Aumento (redução) nos passivos operacionais:</u>		
Fornecedores	0,00	0,00
Obrigações tributárias e sociais	0,00	15,00
Imposto de renda e contribuição social pagos	0,00	0,00
Adiantamento de clientes	0,00	0,00
Juros sobre empréstimos pagos - terceiros	0,00	0,00
Juros sobre debêntures pagos	0,00	0,00
Transações com partes relacionadas	-1.441.384,90	1.370.180,85
Outras contas a pagar	-56,47	0,00
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<u>-1.441.441,37</u>	<u>1.374.011,71</u>
<b>AUMENTO LÍQUIDO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>46,18</b>	<b>-32,18</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	103,82	136,00
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	<u>150,00</u>	<u>103,82</u>
	<b>46,18</b>	<b>-32,18</b>

Diretoria:  
 RONALD HEINRICHS  
 KATHLEN MARILYN MAUL HEINRICHS

Contador:  
 Moacir José Krainz  
 CRC/SC 024055/O