

**PREMIUM BV INVESTIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

CNPJ: 22095577000167

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	209	803	Fornecedores	567.933	477.513
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	1.401.829	4.444.143	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	4.551.457	6.462.633	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	10.833	10.833	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	1.881	1.881
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	193.935	220.210
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	990	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>5.965.317</b>	<b>10.918.411</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	2.641.536	2.591.112
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>3.405.285</b>	<b>3.290.716</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	2.480.439	2.180	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	2.365.000	2.365.000
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	4.781.333	7.167.333	Tributos diferidos	99.218	-
Depósitos e bloqueios judiciais	31.911	-	Débitos com partes relacionadas	5.374.943	9.632.799
Demais ativos	-	-	Provisões	487.554	487.554
Investimentos	-	-	Demais obrigações	57.827	55.996
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>8.384.541</b>	<b>12.541.349</b>
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>7.293.683</b>	<b>7.169.513</b>	Capital social	3.237.000	3.237.000
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.767.826)	(981.141)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				1.469.174	2.255.859
<b>Total do ativo</b>	<b>13.259.000</b>	<b>18.087.925</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>13.259.000</b>	<b>18.087.925</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**PREMIUM BV INVESTIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

CNPJ: 22095577000167

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	2.539.864	7.722.368
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(1.911.182)	(6.796.221)
Lucro bruto	<u>628.682</u>	<u>926.146</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	8.434	(217.130)
Gerais e administrativas	(1.066.084)	(732.134)
Outras receitas operacionais	19.500	312.192
Outras despesas operacionais	2.541	(487.554)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(406.927)</u>	<u>(198.479)</u>
Receitas financeiras	69.323	31.837
Despesas financeiras	(404.345)	(61.808)
Resultado financeiro	<u>(335.022)</u>	<u>(29.971)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(741.948)</u>	<u>(228.450)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(55.567)	(167.419)
Diferido	10.830	43.061
Lucro líquido do exercício	<u><u>(786.685)</u></u>	<u><u>(352.808)</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1