

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

21.091.110/0001-86

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 31 de dezembro de 2022**

(em reais)

|                                     | <u>2023</u>               | <u>2022</u>               |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                     | <u>De 01 Jan a 31 Dez</u> | <u>De 01 Jan a 31 Dez</u> |
| <b><u>ATIVO</u></b>                 | <b>2.702.565</b>          | <b>1.680.278</b>          |
|                                     | =====                     | =====                     |
| <b>CIRCULANTE</b>                   | <b>24.989</b>             | <b>381.690</b>            |
| Caixa e equivalentes de caixa       | 24.989                    | 84.767                    |
| Outros créditos                     | -                         | 296.923                   |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>               | <b>2.677.576</b>          | <b>1.298.588</b>          |
| Investimentos                       | 1.378.988                 | -                         |
| Imobilizado                         | 1.298.588                 | 1.298.588                 |
| <b><u>PASSIVO</u></b>               | <b>2.702.565</b>          | <b>1.680.278</b>          |
|                                     | =====                     | =====                     |
| <b>CIRCULANTE</b>                   | <b>796.291</b>            | <b>77.717</b>             |
| Contas a pagar                      | 680.000                   | -                         |
| Impostos e contribuições a recolher | 116.291                   | 77.717                    |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>           | <b>1.906.274</b>          | <b>1.602.561</b>          |
| Capital social                      | 1.255.372                 | 1.255.372                 |
| Reservas de lucros                  | 671.914                   | 347.189                   |
| Ações em tesouraria                 | (21.012)                  | -                         |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

21.091.110/0001-86

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 31 de dezembro de 2022**  
**(em reais)**

|                                       | <u>2023</u>               | <u>2022</u>               |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                       | <u>De 01 Jan a 31 Dez</u> | <u>De 01 Jan a 31 Dez</u> |
| Receita operacional                   | 3.486.000                 | 1.154.950                 |
| Receita Líquida                       | 3.358.761                 | 1.112.795                 |
| <b>Lucro Bruto</b>                    | <b>3.358.761</b>          | <b>1.112.795</b>          |
| Despesas administrativas              | (302.192)                 | (1.936)                   |
| <b>Lucro Antes do IR e CSLL</b>       | <b>3.056.569</b>          | <b>1.110.859</b>          |
| Provisão IRPJ e CSLL correntes        | (355.277)                 | (113.605)                 |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>     | <b>2.701.292</b>          | <b>997.254</b>            |
| Lucro por ação/cota do capital social | 0,02                      | 0,01                      |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

21.091.110/0001-86

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021  
(em reais)

|                                  | Capital        | Reservas de Lucros |                             |                     |             |
|----------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|-------------|
|                                  | Capital Social | Lucros retidos     | Lucro/Prejuízo do exercício | Ações em tesouraria | Total       |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 1.255.372      | 349.935            | -                           | -                   | 1.605.307   |
| Lucro do exercício               |                |                    | 997.254                     |                     | 997.254     |
| Dividendos distribuídos          |                | (1.000.000)        | -                           |                     | (1.000.000) |
| Lucros retidos                   |                | 997.254            | (997.254)                   |                     | -           |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 1.255.372      | 347.189            | -                           | -                   | 1.602.561   |
| Ações em tesouraria              |                |                    |                             | (21.012)            | (21.012)    |
| Lucro do exercício               |                |                    | 2.701.292                   |                     | 2.701.292   |
| Dividendos distribuídos          |                | (2.376.567)        | -                           |                     | (2.376.567) |
| Lucros retidos                   |                | 2.701.292          | (2.701.292)                 |                     | -           |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 1.255.372      | 671.914            | -                           | (21.012)            | 1.906.274   |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

## SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 21.091.110/0001-86

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Exercícios findos em 31 de dezembro 2023 e 31 de dezembro de 2022

(em reais)

|   | 2023                      | 2022                      |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   | <u>De 01 Jan a 31 dez</u> | <u>De 01 Jan a 31 dez</u> |
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>        |                           |                           |
| Lucro do exercício  | 2.701.292                 | 997.004                   |
| <b>Variação nos ativos e passivos operacionais</b>        |                           |                           |
| Contas a receber e outros recebíveis                      | 296.923                   | -                         |
| Contas a pagar  | 680.000                   | -                         |
| Obrigações tributárias a recolher                         | 38.574                    | 77.006                    |
| <b>Recursos das atividades operacionais</b>               | <u>3.716.789</u>          | <u>1.074.010</u>          |
| Atividades de investimentos                               |                           |                           |
| Aquisição de investimentos                                | (1.378.988)               | -                         |
| <b>Recursos aplicados nas atividades de investimentos</b> | <u>(1.378.988)</u>        | <u>-</u>                  |
| Atividades de financiamento                               |                           |                           |
| Ações em tesouraria                                       | (21.012)                  | -                         |
| Dividendos distribuídos                                   | (2.376.567)               | (1.000.000)               |
| <b>Recursos nas atividades de financiamento</b>           | <u>(2.397.579)</u>        | <u>(1.000.000)</u>        |
| <b>Aumento (redução)</b>                                  | <u>(59.778)</u>           | <u>74.010</u>             |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício      | 84.767                    | 10.007                    |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício       | <u>24.989</u>             | <u>84.017</u>             |
| <b>Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa</b> | <u>(59.778)</u>           | <u>74.010</u>             |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A  
CNPJ 21.091.110/0001-86

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 8.652.750,00 totalmente integralizado e representado por 8.652.750 ações ordinárias.

Cláudio Tadeu Medeiros e Silva  
Diretor Presidente

Contabilista Responsável  
Nilo Meirelles de Souza Araújo  
Contador  
CRC/RJ 044127/0-4