


**2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A**  
**26.713.568/0001-43**  
**Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023**  
**Societario - Em reais (R\$)**

<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.864	Impostos e contribuições a recolher	24.091
Títulos e valores mobiliários	3.399.243	Salários, encargos sociais e participações	101.563
Despesas antecipadas	86.156	Partes relacionadas	7.545.263
	<u><b>3.487.264</b></u>		<u><b>7.670.917</b></u>
<b>Não circulante</b>		<b>Patrimônio líquido</b>	
Partes relacionadas	2.118.807	Capital social	1.160.000
Impostos e contribuições a compensar	7.611	Lucros/prejuízos Acumulados	34.560.493
	<u><b>2.126.418</b></u>	Reserva legal	218.000
		Dividendos distribuídos no período	402.071
		Lucros/prejuízos no período	8.342.314
			<u><b>44.682.878</b></u>
<b>Investimentos</b>	39.087.978		
<b>Imobilizado</b>	5.775		
<b>Intangível</b>	7.646.361		
<b>Total do Ativo</b>	<u><u><b>52.353.794</b></u></u>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u><u><b>52.353.794</b></u></u>

**2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A**  
**26.713.568/0001-43**  
**Demonstração do resultado**  
**Periodo findo em 31 de dezembro de 2023**  
**Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado**

<b>Deduções da receita bruta</b>	(10.773)
<b>Receita líquida operacional</b>	<u><b>(10.773)</b></u>
<b>Lucro bruto</b>	<u><b>(10.773)</b></u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas comercial	(5.425)
Despesas gerais e administrativas	(334.857)
Despesas com honorários da administração	(1.344.331)
Equivalência patrimonial	10.289.262
Outros resultados nos Investimentos	87.164
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(5.186)
<b>Lucro bruto antes do resultado financeiro</b>	<u><b>8.675.853</b></u>
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(852.932)
Receitas financeiras	655.565
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u><b>8.478.485</b></u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos correntes	(136.171)
	<u><b>(136.171)</b></u>
<b>Resultado líquido do período</b>	<u><u><b>8.342.314</b></u></u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado  
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
D4Sign

**Raquel Alves de Araujo Tonhatto**  
**Contadora**  
**CRC: 1SP 281214**

## 2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário SA 12 2023 pdf

Código do documento 63aa8c31-54b8-43ed-9f47-b54bfb7db1b0



### Assinaturas



Raquel Alves de Araújo Tonhatto  
raquel.araujo@cyrela.com.br  
Assinou

*Raquel Alves de Araújo Tonhatto*

### Eventos do documento

#### 29 Apr 2024, 10:03:10

Documento 63aa8c31-54b8-43ed-9f47-b54bfb7db1b0 **criado** por BRUNO DE SOUZA COELHO (424d6336-4406-441e-bb6b-5930336c63e1). Email:bruno.coelho@cyrela.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T10:03:10-03:00

#### 29 Apr 2024, 10:03:57

Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE SOUZA COELHO (424d6336-4406-441e-bb6b-5930336c63e1). Email:bruno.coelho@cyrela.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-29T10:03:57-03:00

#### 29 Apr 2024, 10:26:13

RAQUEL ALVES DE ARAÚJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 104.28.48.51 (104.28.48.51 porta: 58822) - **Geolocalização: 44.137015909389575 -93.98543303951755** - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE\_ATOM: 2024-04-29T10:26:13-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):7956022a398b786069437db9c7f48966878a82135932ce0887594efe1e691101  
(SHA512):790f6dee2785883487cc1ea4c445d083f82db944f55d672b951aa286a12be5517defaecd155e4fb0c3ffb90e0e17b90b1da7945e3596e30dc3e1937e485061c2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**