

**LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

33.272.220/0001-23

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022**

**(Em reais)**

|   | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b><u>ATIVO</u></b>                         | <b>27.321.776</b> | <b>28.263.123</b> |
|   | =====             | =====             |
| <b>CIRCULANTE</b>                           | <b>138.776</b>    | <b>1.080.123</b>  |
| Caixa e equivalentes de caixa               | 944               | 1.621             |
| Impostos a recuperar                        | 137.832           | 1.078.502         |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                       | <b>27.183.000</b> | <b>27.183.000</b> |
| Imobilizado                                 | 27.183.000        | 27.183.000        |
| <b><u>PASSIVO</u></b>                       | <b>27.321.776</b> | <b>28.263.123</b> |
|   | =====             | =====             |
| <b>CIRCULANTE</b>                           | <b>16.100</b>     | <b>16.703</b>     |
| Partes relacionadas                         | 16.100            | 16.703            |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                       | <b>20.000</b>     | <b>20.000</b>     |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 20.000            | 20.000            |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                   | <b>27.285.676</b> | <b>28.226.420</b> |
| Capital social                              | 1.178.909         | 1.178.909         |
| Ajustes de avaliação patrimonial            | 27.102.875        | 27.102.875        |
| Lucros (prejuízos) acumulados               | (996.108)         | (55.364)          |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A**

33.272.220/0001-23

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022**  
(Em reais)

|   | <u>2023</u>      | <u>2022</u>    |
|---|------------------|----------------|
| <b>Receita operacional</b>                  |                  |                |
| Despesas administrativas                    | (941.347)        | (2.278)        |
| <b>Lucro (prejuízo) antes dos impostos</b>  | <b>(941.347)</b> | <b>(2.278)</b> |
|   | =====            | =====          |
| <b>Lucro (prejuízo) do Exercício</b>        | <b>(941.347)</b> | <b>(2.278)</b> |
|   | =====            | =====          |
| Lucro (prejuízo) por ação do capital social | (2,36)           | (0,01)         |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**

33.272.220/0001-23

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022**  
**(Em reais)**

|                                  | Capital social | Ajustes de Av. Patrimonial | Lucro (prejuízo) do exercício | Total      |
|----------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 1.178.909      | 27.102.875                 | (53.086)                      | 28.228.698 |
| Prejuízo do exercício            |                | -                          | (2.278)                       | (2.278)    |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 1.178.909      | 27.102.875                 | (55.364)                      | 28.226.420 |
| Ajustes exercícios anteriores    |                |                            | 603                           | 603        |
| Prejuízo do exercício            |                | -                          | (941.347)                     | (941.347)  |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 1.178.909      | 27.102.875                 | (996.108)                     | 27.285.676 |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

**CNPJ 33.272.220/0001-23**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 dezembro de 2022**

**(Em reais)**

|   | <u>2023</u>  | <u>2022</u>    |
|---|--------------|----------------|
| <b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>        |              |                |
| Prejuízo do exercício                                     | (941.347)    | (2.278)        |
| Varição nos ativos e passivos operacionais                |              |                |
| Impostos a recuperar                                      | 940.670      | -              |
| <b>Recursos das atividades operacionais</b>               | <u>(677)</u> | <u>(2.278)</u> |
| <b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b> | <u>(677)</u> | <u>(2.278)</u> |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício      | 1.621        | 3.899          |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício       | <u>944</u>   | <u>1.621</u>   |
| <b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b> | <u>(677)</u> | <u>(2.278)</u> |

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A  
CNPJ 33.272.220/0001-23

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 1.178.908,63 totalmente integralizado e representado por 399.140 ações ordinárias sem valor nominal

Daniel Ferreira Barata  
Diretor Presidente

Jacob Barata  
Diretor

Contabilista Responsável  
Nilo Meirelles de Souza Araújo  
Contador  
CRC/RJ 044127/0-4