

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

13.877.727/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
<u>ATIVO</u>	37.404.012	46.551.625
	=====	=====
CIRCULANTE	22.095.058	22.492.571
Caixa e equivalentes de caixa	1.385	1.385
Títulos e valores mobiliários	22.078.473	22.399.502
Impostos a recuperar	15.200	91.684
NÃO CIRCULANTE	15.308.954	24.059.054
Partes relacionadas	11.308.954	20.059.054
Investimentos - imóveis	4.000.000	4.000.000
<u>PASSIVO</u>	37.404.012	46.551.625
	=====	=====
CIRCULANTE	91.255	296.043
Impostos e contribuições a recolher	91.255	296.043
NÃO CIRCULANTE	9.129.003	-
Partes relacionadas	9.129.003	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.183.754	46.255.582
Capital social	4.020.000	4.020.000
Reservas de lucros	24.163.754	42.235.582

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	-	4.392.000
Impostos Incidentes	-	(160.308)
Receita Líquida	-	4.231.692
Lucro Bruto	-	4.231.692
Despesas administrativas	(306.095)	(4.797)
Receitas financeiras	3.778.022	1.591.549
Despesas financeiras	(283.228)	(425.726)
Lucro Antes do IR e CSLL	3.188.699	5.392.718
Provisão para IRPJ e CSLL correntes	(1.260.527)	(994.976)
Lucro líquido do Exercício	=====	=====
	1.928.172	4.397.742
	=====	=====
Lucro por ação do capital social	0,0076	0,0173

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

CNPJ 13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(em reais)

	Capital Capital social	Reserva de lucros Reserva legal	Lucros retidos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.020.000	804.000	39.033.840	-	43.857.840
Lucro líquido do exercício				4.397.742	4.397.742
Retenção de lucros			4.397.742	(4.397.742)	-
Distribuição de dividendos			(2.000.000)		(2.000.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	4.020.000	804.000	41.431.582	-	46.255.582
Lucro líquido do exercício				1.928.172	1.928.172
Reserva legal		-		-	-
Retenção de lucros			1.928.172	(1.928.172)	-
Distribuição de dividendos			(20.000.000)		(20.000.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	4.020.000	804.000	23.359.754	-	28.183.754

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	4.397.742	4.397.742
Variação nos ativos e passivos operacionais		
Impostos a recuperar	76.484	106.334
Partes relacionadas	8.750.100	(3.213.904)
Obrigações tributárias a recolher	(204.788)	119.683
Partes relacionadas	9.129.003	-
Recursos das atividades operacionais	22.148.541	1.409.855
Atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	321.029	590.145
Recursos aplicados nas atividades de investimentos	321.029	590.145
Atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(20.000.000)	(2.000.000)
Recursos nas atividades de financiamento	(20.000.000)	(2.000.000)
Aumento (redução)	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.385	1.385
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.385	1.385
Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa	-	-

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 13.877.727/0001-01

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 4.020.000,00 totalmente integralizado e representado por 4.020.000 ações ordinárias.

David Ferreira Barata
Diretor Presidente

Contabilista Responsável
Nilo Meirelles de Souza Araújo
Contador
CRC/RJ 044127/0-4