



2023

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

&

Relatório dos Auditores Independentes



NOVA AMÉRICA
agropecuária

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis

Aos

**Sócios e Administradores da
AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A.**

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A.** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **AGROPECUARIA NOVA AMÉRICA S/A.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da Administração e da governança sobre as demonstrações contábeis

A Administração da **AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A** é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasilândia de Minas (MG), 15 de abril de 2024.



UNIÃO AUDITORES INDEPENDENTES S/S.
CRC DF 501/O-1 CVM 6785
CLAUDINEI DALLASTRA
Contador CRC DF 16037/O

AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A**Demonstração Financeira Individual**

Fundo em 31 de dezembro de 2023

Valores em R\$ 1,00

Balço Patrimonial							
DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2023	2022	DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2023	2022
ATIVO		170.485.361	157.062.008	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		170.485.361	157.062.008
Ativo Circulante		57.705.846	49.962.426	Passivo Circulante		16.619.446	18.949.859
Caixa e Equivalentes de Caixa	6	24.728.850	23.752.522	Fornecedores	12	2.433.824	2.845.852
Contas a Receber	7	445.471	478.654	Salários e Obrigações Sociais	13	475.987	521.544
Impostos a Recuperar/Compensar		87.258	36.858	Obrigações Fiscais	14	495.286	539.970
Adiantamentos	9	3.848.232	862.641	Empréstimos e Financiamentos	15	1.832.885	2.012.615
Estoques	8	28.436.358	24.669.074	Adiantamento Recebidos		-	2.561.062
Despesas Antecipadas		159.677	162.677	Lucros Distribuídos a Pagar		8.019.978	7.200.520
				Outras Obrigações		3.361.486	3.268.296
Ativo Não Circulante		112.779.515	107.099.582	Passivo Não Circulante		9.343.463	9.089.002
Ativo Realizável a Longo Prazo	9	3.463.761	493.369	Empréstimos e Financiamentos	15	1.943.617	3.776.502
Investimentos	10	979.605	29.721.486	Contratos de Mútuos		4.562.500	5.312.500
Imobilizado	11	108.336.149	76.884.727	Quotas de Consorcio	9	2.837.346	-
				Patrimônio Líquido	16	144.522.452	129.023.147
				Capital Social		80.945.000	80.945.000
				Reserva legal		2.451.387	1.223.062
				Reserva de Lucros		61.126.065	46.855.085

Demonstração do Resultado do Exercício			
DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2023	2022
Receita Operacional Bruta	17	64.134.492	67.061.263
(-) Deduções da Receita Bruta	19	(1.637.928)	(1.773.018)
Receita Operacional Líquida		62.496.564	65.288.245
(-) Custos dos Produtos Vendidos	18	(25.335.212)	(26.599.665)
Lucro Operacional Bruto		37.161.352	38.688.580
Despesas/Receitas Operacionais		(10.793.979)	(11.687.486)
(-) Despesas com Pessoal		(994.974)	(1.423.291)
(-) Despesas com Materiais		(1.222.201)	(2.237.172)
(-) Despesas com Serviços		(6.204.853)	(5.845.687)
(-) Despesas com Depreciação		(2.124.789)	(1.923.301)
(-) Despesas com Tributos Diversos		(157.630)	(129.290)
(+) Outras Receitas		78.406	302.858
(-) Outras Desp. Gerais e Administrativas		(167.938)	(431.603)
Resultado Operacional antes das Rec./Desp. Financeiras		26.367.373	27.001.094
Resultado Financeiro	20	696.847	189.785
(+) Receitas Financeiras		2.584.498	1.991.717
(-) Despesas Financeiras		(1.887.651)	(1.801.932)
(+/-) Resultado de Participações Societárias		443.442	144.263
Resultado antes da Contribuição Social e IRPJ		27.507.662	27.335.142
(-) Provisão para Imposto de Renda		(1.991.646)	(1.934.494)
(-) Provisão para Contribuição Social		(949.510)	(939.416)
Lucro Líquido do Exercício		24.566.506	24.461.232
Resultado por ação:			
Resultado por ação - básico		0,3035	0,3022

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor PresidenteCÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor ExecutivoCELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador

AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A

CNPJ - 25.353.745/0001-65

NIRE - 31210685862

Demonstração Financeira Individual

Findo em 31 de dezembro de 2023

Fluxo de Caixa Demonstrado pelo Método Indireto

Valores em R\$ 1,00

Descrição das Atividades	2.023	2.022
<u>Das atividades operacionais</u>		
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL	27.507.662	27.335.142
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	2.124.789	1.923.301
Despesa de juros	473.034	1.091.933
Resultado de investimentos avaliados pelo MEP	(443.442)	(144.263)
	29.662.043	30.206.113
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) redução em Clientes	33.183	1.522.054
(Aumento) redução em Impostos a Compensar	(50.400)	61.754
(Aumento) redução em Adiantamentos	(2.985.591)	(840.149)
(Aumento) redução em Estoques	(3.767.283)	(4.803.289)
(Aumento) redução em Outros Ativos circulantes e não circulantes	(2.967.393)	(531.720)
Aumento (redução) em Fornecedores	(412.028)	(1.235.348)
Aumento (redução) em Salários e Obrig. Sociais	(45.558)	206.824
Aumento (redução) em Obrigações Tributárias	(84.587)	30.660
IRPJ e CSLL pagos	(2.901.252)	(2.992.769)
Aumento (redução) em juros a pagar	(473.034)	(1.091.933)
Aumento (redução) em Outras Obrigações	(2.916.475)	9.377.813
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	13.091.625	29.910.010
<u>Das atividades de investimentos</u>		
Aquisição de imobilizado e intangível	(4.640.889)	(6.047.388)
Dividendos recebidos	250.000	-
Disponibilidades líquidas (aplicadas nas) atividades de investimentos	(4.390.889)	(6.047.388)
<u>Das atividades de financiamentos</u>		
Pagamento por distribuição de lucros	(8.247.743)	(9.107.114)
Aumento (redução) de Consórcio	2.535.950	1.825.165
Aumento (redução) de empréstimos e financiamentos	(2.012.615)	(5.272.426)
Disponibilidades líquidas (aplicadas nas) atividades de financiamentos	(7.724.408)	(12.554.375)
Fluxo de caixa total	976.328	11.308.247
<u>Demonstração do aumento nas disponibilidades</u>		
No início do exercício	23.752.522	12.444.275
No fim do exercício	24.728.850	23.752.522
Aumento nas disponibilidades	976.328	11.308.247

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Presidente

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador

AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A

Demonstração do Valor Adicionado

CNPJ - 25.353.745/0001-65

Demonstração Financeira Individual

Valores em R\$ 1,00

Receitas	2.023	2.022
Da Atividade agropecuária	62.198.619	65.185.872
De Arrendamento	1.854.873	1.875.391
De Aluguéis de Imóveis	81.000	-
Outras receitas	78.406	302.858
	64.212.898	67.364.120
Insumos adquiridos de terceiros		
Custos dos produtos vendidos e serviços prestados	(25.335.212)	(26.599.665)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(8.447.308)	(9.017.469)
	(33.782.521)	(35.617.135)
Retenções		
Depreciação, amortização e exaustão	(2.124.789)	(1.923.301)
Valor adicionado líquido gerado	28.305.588	29.823.685
Valor adicionado recebido em transferência		
Receitas financeiras	2.584.498	1.991.717
Resultado de Equivalência Patrimonial	443.442	144.263
	3.027.940	2.135.980
Valor adicionado total a distribuir	31.333.528	31.959.665
Distribuição do valor adicionado		
Empregados	876.515 2,80%	1.208.458 3,78%
Salários e encargos	876.515	1.208.458
Impostos, taxas e contribuições	4.844.781 15,46%	4.904.596 15,35%
Tributos Federais	3.599.612	3.801.428
Tributos Estaduais	1.245.169	1.062.457
Tributos Municipais	0	40.711
Financiadores	1.045.725 3,34%	1.385.380 4,33%
Juros	990.335	1.091.932
Aluguéis	55.390	293.448
Sócios	24.566.506 78,40%	24.461.232 76,54%
Distribuição de lucros	9.067.201	9.107.114
Lucros retidos do exercício	15.499.305	15.354.118
Valor adicionado total distribuído	31.333.528 100%	31.959.665 100%

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Presidente

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador

AGROPECUÁRIA NOVA AMÉRICA S/A

CNPJ - 25.353.745/0001-65

NIRE - 31210685862

Demonstração Financeira Individual

Findo em 31 de dezembro de 2023

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Valores em R\$ 1,00

Transações	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	80.945.000	-	32.724.030	113.669.030
Lucro Líquido do Exercício			24.461.231	24.461.231
Destinações				-
Reserva Legal		1.223.062	(1.223.062)	-
Distribuição de Dividendos			(9.107.114)	(9.107.114)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	80.945.000	1.223.062	46.855.085	129.023.147
Lucro Líquido do Exercício			24.566.506	24.566.506
Destinações				-
Reserva Legal		1.228.325	(1.228.325)	-
Distribuição de Dividendos			(1.320.000)	(1.320.000)
Dividendos Propostos			(7.747.201)	(7.747.201)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	80.945.000	2.451.387	61.126.065	144.522.452

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Presidente

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras

Nota		Pag
	Base de Preparação	
1.	Contexto Operacional	10
2.	Relação de Entidades Coligadas.....	10
3.	Apresentação das Demonstrações Financeiras	10
4.	Conclusão, Autorização para Publicação e Aprovação	11
	Políticas Contábeis	
5.	Sumário das Principais Práticas e Estimativas Contábeis	11
	Ativos	
6.	Caixa e Equivalentes de Caixa	14
7.	Contas à Receber	15
8.	Estoques	15
9.	Quotas de Consórcio (Adiantamentos)	15
10.	Investimentos	16
11.	Imobilizado	16
	Passivo e Patrimônio Líquido	
12.	Fornecedores.....	17
13.	Salários e Obrigações Sociais	17
14.	Obrigações Fiscais.....	17
15.	Empréstimos e Financiamentos.....	17
16.	Patrimônio Líquido	18
	Outras Informações	
17.	Receitas.....	18
18.	Custo dos Produtos Vendidos	18
19.	Tributos Incidentes sobre a Receita	19
20.	Resultado Financeiro	19
21.	Aspectos Tributários.....	19
22.	Projeção de Produtividade e Área por Cultura	20
23.	Cobertura de Seguros	20
24.	Partes Relacionadas.....	20
25.	Evento Subsequente	20
26.	Audidores Independentes.....	20
27.	Política Ambiental.....	20

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 de dezembro de 2023.

NOTA 1. Contexto Operacional.

a. A Empresa ou Companhia.

A Agropecuária Nova América S/A, é uma pessoa jurídica de direito privado, de fins lucrativos, iniciando suas atividades com prazo indeterminado em 01 de julho de 2016, com sede a Fazenda Gleba da Barra, SN, bairro Zona Rural, município de Brasilândia de Minas estado de Minas Gerais. Em 2022, ocorreu a transformação da referida sociedade de limitada em sociedade anônima fechada, que passou a girar sob a denominação de Agropecuária Nova América S/A.

O modelo de negócio é baseado em um sistema de produção moderno, em alta escala, controle rigoroso dos custos e responsabilidade socioambiental, contando com estrutura própria para armazenagem.

b. Áreas de Negócios.

A Agropecuária Nova América S/A, possui como objeto social, a Exploração da Atividade Agropecuária e Aluguel de Imóveis Próprios. Possui como exploração na atividade agropecuária em terras próprias o cultivo de soja, algodão, milho, sorgo, crotalária, e laranja, com predominância para o cultivo de soja.

NOTA 2. Relação de Entidades Coligadas

Segue abaixo a participação da Coligada na data findo do balanço.

	Participação	
	2023	2022
Lumem Algodoeira Ltda	50,00%	50,00%

Com sede na cidade de Brasilândia de Minas/MG, com objeto social de Recebimento de Algodão em Caroto, Desintegração Mecânica de Fardão, Pré-Limpeza de Algodão, Limpeza de Algodão, Descaroçamento e Limpeza de Pluma, Enfardamento e Prensagem, Comercialização, Exportação, e Importação, Prestação de Serviços. (Nota explicativa 5a e 10).

NOTA 3. Apresentação das Demonstrações Financeiras.

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com NBC TG 1001, do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e por exigência dos Acionistas as Demonstrações Financeiras não foram consolidadas.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão evidenciadas, e correspondem àquelas da Administração na sua gestão.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, aplicadas para o porte da sociedade.

A preparação e a apresentação das demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Tais políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

a. Base de Mensuração.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas na data das transações e o valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação organizada entre participantes do mercado na data de mensuração, independentemente de esse preço ser diretamente observável ou estimado usando outra técnica de avaliação.

A Administração avaliou a capacidade de continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade operacional

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da administração e de sua coligada no processo de aplicação das suas políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 5.

b. Apresentação.

Estão sendo apresentadas em conjunto com as demonstrações financeiras, a DFC - Demonstração dos Fluxos de Caixa - preparada pelo método indireto, de acordo com as normas e procedimentos da Seção 7 da NBC TG 1001.

A DVA - Demonstrativo do Valor Adicionado – preparada de acordo com CPC 09, sendo apresentada de forma adicional, pois pela legislação é requerida somente as companhias de capital aberto, sendo submetida aos mesmos procedimentos de auditoria das demais demonstrações.

Para melhor compreensão, as demonstrações estão expressas em unidades de Real, moeda funcional da companhia, desprezadas as frações de centavos, exceto quando indicado de outra forma.

NOTA 4. Conclusão, Autorização para Publicação e Aprovação.

Em conformidade com a Seção 32 da NBC TG 1001 (evento subsequente) a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2023 foi autorizada pela diretoria em 01 de março 2024, desta forma, as demonstrações financeiras consideram eventos subsequentes que pudessem ter efeito sobre as mesmas até a referida data.

NOTA 5. Principais Políticas Contábeis.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras, estão relacionadas a seguir:

a. Investimentos em Coligadas.

As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, e também o controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais.

Os investimentos em coligadas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial conforme orientação da Seção 14 da NBC TG 1001 e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo conforme Seção 19 da NBC TG 1001.

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos de sua coligada é reconhecida na demonstração do resultado e ajustadas contra o valor contábil do investimento. A Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada.

b. Provisões.

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que benefícios econômicos futuros dele provenientes fluirão para a Companhia e seu custo ou valor puder ser determinado em bases confiáveis.

As provisões para contingências judiciais são reconhecidas quando contingência representa uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e os montantes envolvidos seriam mensuráveis com suficiente segurança, levando em conta a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, similaridade com processos anteriores, complexidade e o posicionamento de tribunais (jurisprudência).

Provisões são classificadas como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstradas como não circulantes.

c. Imposto de Renda e Contribuição Social.

Os tributos sobre o lucro da sociedade IRPJ e a CSLL, são calculados pelo regime de competência, adotando-se o regime do Lucro Presumido com base nos normativos tributários promulgados até a data de encerramento do exercício e de acordo com os regulamentos tributários brasileiros, sendo reconhecidas na demonstração do resultado do exercício.

As provisões para o imposto de renda e contribuição social, são calculados com base nos normativos tributários promulgados até a data do encerramento do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros sendo reconhecidas na demonstração dos resultados do exercício. O imposto de renda foi calculado à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre os lucros tributáveis trimestrais, sobre os excedentes a R\$ 60.000,00. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável.

Apuração do resultado.

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência. As receitas representam o valor justo recebido ou a receber pela venda de produtos e aluguéis de imóveis próprios, e somente é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o cliente. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

d. Reconhecimento da receita.

Em conformidade com a Seção 23 na NBC TG 1001, a receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela venda de produtos e aluguéis de imóveis próprios, no curso normal das atividades da Companhia. A receita operacional é reconhecida quando: (i) os riscos e benefícios mais significativos forem transferidos para o cliente, (ii) for provável que benefícios econômico-financeiros fluirão para a

Companhia, (iii) os custos associados puderem ser estimados de maneira confiável, (iv) o valor da receita possa ser mensurado de maneira confiável.

Segundo a Seção 23 na NBC TG 1001, a entidade somente deve reconhecer receitas quando (ou à medida que) satisfizer uma obrigação de desempenho ao transferir o bem ou o serviço ao cliente.

No exercício de 2023, a receita operacional bruta reconhecida, esta detalhada na nota explicativa 17.

e. Remuneração dos Sócios.

Houve no decorrer do exercício distribuição de lucros aos sócios na forma de dividendos no valor de R\$ 7.747.201 (2022 R\$9.107.114).

f. Imobilizado.

É apresentado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação fiscal e societária. As taxas de depreciação fiscais estão conforme a legislação tributária e as societárias são calculadas em decorrência da vida útil estimada do bem.

O custo da depreciação societária é calculado pelo método linear para distribuir seu valor ao longo do tempo, sendo reconhecida no resultado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado. Imóveis em Construção e Terras Rurais não são depreciados. Os valores do imobilizado e da depreciação estão divulgados na nota explicativa 11.

g. Avaliação do valor recuperável dos ativos.

A análise dos ativos contidos nas demonstrações financeiras encerradas em 31/12/2023 não indicou a necessidade de ajustes por redução ao valor recuperável de ativos.

h. Estimativa do valor justo.

Pressupõe-se que os saldos das contas caixa e equivalentes de caixa, investimentos financeiros, contas a receber de clientes, tributos a recuperar, contas a pagar, empréstimos, financiamentos e obrigações fiscais, estejam próximos de seus valores justos. Salvo disposição em contrário, os valores apresentados no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 aproximam-se dos valores de mercado e não divergem significativamente dos saldos contábeis.

i. Estoques.

Os estoques da Sociedade possuem critérios diferenciados de avaliação e estão apresentados por seu custo de aquisição, produção ou valor de pauta ajustados ao valor realizável líquido, quando este for menor que o custo. Os detalhes estão divulgados na nota explicativa 8.

j. Instrumentos financeiros.

A companhia classifica seus principais instrumentos financeiros ativos e passivos da seguinte forma:

Ativos financeiros não derivativos – mensuração

- i. Equivalentes de caixa:* Incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor justo, e são utilizados pela Companhia na gestão das obrigações de curto prazo. (Nota explicativa 6)
- ii. As aplicações financeiras:* são apresentadas ao seu valor de mercado, que equivale ao seu valor contábil. Essas operações estão reconhecidas proporcionalmente até a data das demonstrações de acordo com as taxas pactuadas com as instituições financeiras e não excedem o seu valor de mercado ou de realização. (Nota explicativa 6).

- iii. *Contas a receber de clientes*: Correspondem aos valores a receber pela venda de produtos no curso normal das atividades da Companhia. Devido o prazo de recebimento ser equivalente a um ano ou menos (ou outro que atenda o ciclo normal de operações da Companhia), são classificadas no ativo circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo. (Nota explicativa 7)

Passivos financeiros não derivativos – mensuração

- iv. *Fornecedores*: As contas a pagar aos fornecedores são obrigações decorrente da aquisição de bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo), caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante.

As contas a pagar de fornecedores inicialmente são reconhecidas pelo valor justo. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente. (Nota explicativa 12).

- v. *Financiamentos e Empréstimos*: O principal propósito desse instrumento financeiro é gerar recursos para financiamentos de infraestrutura. Estão demonstrados pelos valores de contratação.

Empréstimos e financiamentos são classificados no passivo circulante exceto, quando aplicável, pelas parcelas que podem incondicionalmente ser liquidadas após 12 meses da data de encerramento das demonstrações financeiras. (Nota explicativa 15).

A Sociedade não contratou quaisquer operações com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios de 2023 e 2022. Os valores apresentados no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 aproximam-se dos valores de mercado e não divergem significativamente dos saldos contábeis.

k. Passivos Contingentes e Processos Judiciais.

A Sociedade não é parte em processos judiciais de qualquer natureza que geram passivos contingentes.

NOTA 6. Caixa e Equivalentes de Caixa.

Representado pelo saldo de caixa, contas correntes bancárias e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez, conversíveis em montante de caixa, sujeito a um risco ínfimo de mudança de valor. Veja política contábil na nota explicativa 5.j.i.

Disponibilidades	2023	2022
Caixa	606	1.012
Bcos C/Movimento	136.840	137.064
Aplicações Financeiras	24.591.404	23.614.446
Caixa e Equivalentes de Caixa	24.728.850	23.752.522

Aplicações Financeiras.

São compostas basicamente de investimentos com liquidez diária, remunerados por taxas que variam em até 100% do CDI. A Companhia ao gerenciar o capital aplicado tem por objetivo resguardar a habilidade de sua continuidade operacional mantendo uma estrutura otimizada de capital reduzindo assim os custos de captação. Veja política contábil na nota explicativa 5.j.ii.

A depreciação, cujas taxas são calculadas a partir da vida útil estimadas dos bens do ativo imobilizado, estão de acordo com a Seção 17 da NBC TG 1001.

Em média a taxa de depreciação é de 2,35% a.a. (exceto terras e imobilizado em andamento que não sofrem depreciação), estando os itens do imobilizado com vida útil entre 60 e 360 meses.

A sociedade possui ainda imóveis arrendados, (terras cultiváveis) junto a BEVAP - Bioenergética Vale do Paracatu S/A para plantio de cana-de-açúcar utilizada na fabricação de álcool e foram classificados em 2023 para propriedades para investimento no ativo imobilizado em conformidade com o item 17.7 da Seção 17 da NBC TG 1.001, em 2022 possuía classificação contábil no grupo de investimentos.

NOTA 12. Fornecedores.

A rubrica de fornecedores é mensurada a custo amortizado e são baixados mediante a liquidação do título, sendo as variações cambiais/monetárias reconhecidas no resultado financeiro, quando incorridas.

Representam as aquisições de produtos e serviços das atividades normais da companhia, monta na data do balanço o valor global de R\$ 2.433.824 (2022 R\$ 2.845.852).

NOTA 13. Salários e Obrigações Sociais.

Referem-se, basicamente, a salários e seus respectivos encargos sociais a serem liquidadas em janeiro de 2024 e provisões de férias, tendo sido apropriados em rubricas contábeis de despesas, obedecendo ao regime de competência. Os salários e as obrigações sociais montam na data do balanço o valor de R\$ 475.987 (2022 R\$ 521.544).

NOTA 14. Obrigações Fiscais.

Referem-se a obrigações fiscais (impostos e contribuições incidentes sobre o resultado e receitas) e retenções incidentes sobre rendimentos do trabalho assalariado e prestações de serviços de pessoas jurídicas e físicas.

As referidas obrigações fiscais não possuem taxas de encargos e são reconhecidas dentro do próprio exercício sendo recolhidas em seus respectivos prazos de vencimento.

As composições das obrigações fiscais, na data do balanço, estão demonstradas na tabela a seguir de acordo com a sua respectiva natureza tributária.

Obrigações Fiscais por Natureza	2023	2022
Tributos s/Lucro e Receitas	456.584	415.722
Retenções s/Fornecedores	13.088	5.248
Retenções s/Salários	25.614	118.999
Total>>>>>	495.286	539.970

NOTA 15. Empréstimos e Financiamentos.

O saldo da conta Empréstimos e Financiamentos não está reconhecido a valor presente, e corresponde ao valor original do contrato. Veja política contábil na nota explicativa 5.j.v.

Na data do balanço em 31/12/2023, a sociedade detinha financiamentos para renovação dos equipamentos e implementos agrícolas e custeio da safra 2023/2024, conforme demonstra-se a seguir.

Instituição Financeira	Encargos Anuais	2023		2022	
		Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
BNDES/FINAME	De 7 a 10,50% a.a.	412.253	1.236.758	412.253	1.649.010
Itaú Unibanco S/A	De 5,25 a 7% a.a.	691.456	471.059	880.271	1.162.516
Bco. Bradesco S/A	De 7 e 7,50% a.a.	729.176	235.800	720.092	964.976
		1.832.885	1.943.617	2.012.615	3.776.502
		3.776.502		5.789.117	

Para todas as modalidades de financiamentos foram dados como garantias/alienação os próprios bens financiados. A Companhia fez uso destes instrumentos para suprir as necessidades de seus fluxos de caixa na forma de capital de giro.

Em 2020 a sociedade celebrou junto a parte relacionada Ettl Participações Societárias S/A, contrato de mútuo na condição de mutuária no montante de R\$ 7.500.000,00 com juros remuneratórios atrelado a Caderneta de Poupança pelo prazo de 120 meses. Em 2023 o saldo atualizado é de R\$ 6.400.218 (2022 R\$ 6.755.631).

NOTA 16. Patrimônio Líquido.

O capital social, na data do balanço, pertencentes a físicas residentes e domiciliados no Brasil, compõem-se de 80.945.000 (oitenta milhões, novecentos e quarenta e cinco mil) ações no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma. A composição do Patrimônio Líquido na data do balanço é demonstrada abaixo.

Composição do Patrimônio Líquido	2023	2022
Capital Social Integralizado	80.945.000	80.945.000
Reserva Legal	2.451.387	1.223.062
Reserva de Lucros	61.126.065	46.855.085
Total	144.522.452	129.023.147

NOTA 17. Receitas.

Abaixo, quadro detalhando as receitas por produto comercializado. Veja política contábil na nota explicativa 5.d.

Demonstrativo das Receitas	2023	2022
Milho a Granel e/ou em Espiga	31.188.476	15.225.455
Soja em Grãos	15.107.120	26.113.688
Algodão	12.223.583	18.378.358
Sorgo	16.760	2.421.766
Crotalaria	445.340	-
Abóbora	-	1.104.722
Trigo	3.217.340	1.941.883
Arrendamento Rural	1.935.873	1.875.391
Total	64.134.492	67.061.263

NOTA 18. Custo dos Produtos Vendidos.

Abaixo, quadro detalhando os custos por produto vendido.

Os custos com a safra compreendem o preço de aquisição de insumos, salários e seus encargos e outros custos diretamente atribuíveis à produção e colheita.

Custos Produtos Vendidos	2023	2022
Milho a Granel e/ou em Espiga	9.379.696	6.950.911
Soja em Grãos	7.460.970	11.392.986
Algodão	5.953.355	7.105.146
Sorgo	5.467	882.976
Abóbora	-	152.672
Trigo	2.535.724	114.975
Total	25.335.212	26.599.665

NOTA 19. **Deduções de Tributos Incidentes sobre a Receita.**

a. Produtos Destinados à Exportação.

As vendas destinadas ao comércio exterior, os tributos sobre o faturamento: Pis, Cofins e ICMS, possuem isenção ou suspensão.

b. Produtos Destinados ao Mercado Interno.

As vendas no mercado interno, são reguladas por normas distintas de tributação, e em geral seguem as seguintes regras fiscais:

- i. Pis e Cofins, tem a cobrança suspensa ou alíquota zero sobre o faturamento.
- ii. O ICMS, pode ser cobrado a alíquota de 18% para as operações internas, podendo ser 7% ou 12% para as operações interestaduais.
- iii. As operações internas com venda de soja e milho, a cobrança do ICMS é diferida.

c. Arrendamento de Terras.

Incide Pis e Cofins sobre a receita de arrendamento à alíquota combinada de 3,65%.

NOTA 20. **Resultado Financeiro.**

O resultado financeiro é demonstrado pelo resultado das receitas financeiras, deduzido das respectivas despesas.

As receitas financeiras compreendem basicamente os rendimentos provenientes de aplicações financeiras sendo reconhecidas *pro rata die* com base no método da taxa de juros efetiva. As despesas financeiras compreendem basicamente os juros reconhecidos no resultado do exercício sobre os empréstimos e financiamentos.

Origem	2023	2022
Rendimentos s/Aplicações Financeiras	2.420.157	1.706.638
Descontos Obtidos e/ou Juros Ativos	2.471	2.107
Var. Monetária Ativas	161.869	282.972
Juros e Encargos s/Fornecedores	(2.212)	2.463
Juros e Encargos s/Empréstimos e Financiamentos	(990.335)	1.091.932
Despesas na Aquisição de Consórcio	(338.504)	429.481
Var. Monetária Ativas	(501.066)	268.677
Desc. Concedidos e/ou Perdas Aplic. Financeiras	(55.533)	9.379
Total	696.847	189.785

NOTA 21. **Aspectos Tributários (IRPJ e CSLL).**

A opção pelo regime de tributação exercida para os exercícios 2023 e 2022 é o Lucro Presumido.

A diferença fundamental entre o conceito do lucro presumido em relação ao conceito do lucro real está no fato de que, no primeiro caso, há uma presunção por parte do fisco de qual seria o lucro das organizações, enquanto, que no segundo, o lucro a ser tributado corresponde ao lucro efetivo das empresas após a dedução dos impostos incidentes sobre receitas, custos e despesas, ajustado por adições e exclusões estabelecidas pela legislação fiscal.

A opção manifestada recai para a modalidade em que o pagamento de tributos, compreendendo não só o IRPJ e a CSLL, mas também o PIS e a COFINS se deem de forma mais econômica, atendendo também às limitações legais de opção a cada regime. Desta forma o lucro presumido é adequado à legislação fiscal e favorável ao planejamento tributário exercido pelos administradores da companhia estimando-se receitas e custos, com base no orçamento anual.

NOTA 22. **Projeção de Produtividade e Área por Cultura.**

A seguir, apresentamos o quadro com as estimativas de área de plantio e da produção para a safra 2023/2024 com as expectativas da época de colheita.

Produto	Área Plantada (Ha)	Plantio	Projeção de Produtividade (Ha)	Produção Estimada	Unidade de Medida	Previsão de Colheita
Soja	1954	Out/2023	75	146.550	SC	Fev/Mar 2024
Algodão	1337	Fev/2024	400	534.800	@	Jul/2024
Laranja	45	Dez/2022	400	18.000	Kg	Set/2024

NOTA 23. **Cobertura de Seguros.**

A Sociedade contratou seguro para Aeronave incluindo cobertura adicional referente a responsabilidade civil.

NOTA 24. **Partes Relacionadas.**

Conforme a Seção 33 da NBC TG 1.001, enquadram-se nesse conceito a transferência de recursos, serviços ou obrigações entre partes relacionadas, independentemente de haver ou não um valor alocado à transação.

As partes relacionadas referem-se a pagamento de pró-labore aos administradores e juros em contratos de mútuos em condições usuais de mercado, conforme mencionado na nota 15.

NOTA 25. **Evento Subsequente.**

A partir de 01/01/2024 a Companhia assumiu o controle administrativo do investimento na coligada Lumem Algodoeira Ltda.

NOTA 26. **Audidores Independentes.**

A sociedade esclarece não estar obrigada a Auditoria Independente, entretanto por liberalidade e adesão as boas práticas de governança, mantém contrato com auditores credenciados na CVM para auditoria de suas Demonstrações Financeiras.

NOTA 27. **Política Ambiental.**

A Sociedade está sujeita a diversas leis e regulamentos ambientais. A Sociedade tem obtido as licenças e autorizações necessárias e cumprido as condições ambientais estabelecidas, e não responde por nenhum processo judicial no descumprimento da legislação ambiental.

A Administração.

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Presidente

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador