



CNPJ20.349.684/0001-49

Razão SocialCOMPANHIA MELHORAMENTOS DE MURIAE

| Balanço Patrimonial (BP) |                    |                    |               |
|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| <u>Data de Início</u>    | <u>Data de Fim</u> | <u>Consolidada</u> | <u>Origem</u> |
| 01/01/2023               | 31/12/2023         | Não                | SPED-ECD      |
| <u>Título</u>            |                    |                    |               |
| Balanço Patrimonial      |                    |                    |               |
| <u>Descrição</u>         |                    |                    |               |

|               |                                              | 01/01/2023   | 31/12/2023   |
|---------------|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1             | ATIVO                                        | 2.684.796,84 | 5.479.642,19 |
| 1.1           | ATIVO CIRCULANTE                             | 2.350.025,72 | 2.400.333,07 |
| 1.1.1         | DISPONÍVEL                                   | 48.498,03    | 966.591,20   |
| 1.1.1.01      | CAIXA                                        | 3.057,32     | 1.637,32     |
| 1.1.1.01.0001 | CAIXA GERAL                                  | 3.057,32     | 1.637,32     |
| 1.1.1.03      | APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA     | 45.440,71    | 964.953,88   |
| 1.1.1.03.0001 | CEF - FIC GIRO EMP DI LP                     | 45.440,71    | 89.324,24    |
| 1.1.1.03.0002 | ( - ) AVP RENDIMENTOS APLIC FIN FIC GIRO CEF | 0,00         | (12.834,71)  |
| 1.1.1.03.0003 | CEF - FIC MAXI RENDA FIXA                    | 0,00         | 732.847,57   |
| 1.1.1.03.0004 | ( - ) AVP APLIC FIN FIC MAXI RENDA CEF       | 0,00         | (6.996,85)   |
| 1.1.1.03.0005 | CEF - FI MEGA REF DI                         | 0,00         | 156.294,49   |
| 1.1.1.03.0006 | ( - ) AVP FI MEGA FI CEF                     | 0,00         | 6.319,14     |
| 1.1.2         | CLIENTES                                     | 200.000,00   | 15.000,00    |
| 1.1.2.01      | DUPLICATAS A RECEBER                         | 200.000,00   | 15.000,00    |
| 1.1.2.01.0008 | LUISA MARIA CATA PRETA CANEDO                | 0,00         | 15.000,00    |
| 1.1.2.01.0013 | ALICE MANHANINI PASCHOAL                     | 200.000,00   | 0,00         |
| 1.1.3         | OUTROS CRÉDITOS                              | 393,92       | 2.125,72     |
| 1.1.3.08      | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR               | 393,92       | 2.125,72     |
| 1.1.3.08.0003 | IRRF A RECUPERAR                             | 0,00         | 1.117,18     |
| 1.1.3.08.0017 | IRPJ SALDO NEGATIVO 2022                     | 366,71       | 366,71       |
| 1.1.3.08.0018 | CSLL PAGO A MAIOR                            | 27,21        | 641,83       |
| 1.1.5         | ESTOQUE                                      | 2.101.133,77 | 1.416.616,15 |
| 1.1.5.04      | ESTOQUE DE UNIDADES IMOBILIARIAS             | 2.101.133,77 | 1.416.616,15 |
| 1.1.5.04.0001 | QD A LT 01                                   | 388.179,36   | 0,00         |
| 1.1.5.04.0002 | QD A LT 02                                   | 43.591,76    | 0,00         |
| 1.1.5.04.0003 | QD A LT 03                                   | 33.008,96    | 0,00         |
| 1.1.5.04.0004 | QD A LT 04                                   | 31.664,94    | 0,00         |
| 1.1.5.04.0005 | QD A LT 05                                   | 30.874,87    | 0,00         |
| 1.1.5.04.0006 | QD A LT06                                    | 30.094,93    | 0,00         |
| 1.1.5.04.0007 | QD A LT 07                                   | 29.382,97    | 0,00         |
| 1.1.5.04.0008 | QD A LT 08                                   | 28.845,12    | 0,00         |
| 1.1.5.04.0009 | QD A LT 09                                   | 28.581,57    | 0,00         |
| 1.1.5.04.0010 | QD A LT 10                                   | 28.624,50    | 28.624,50    |

|               |                                    |            |              |
|---------------|------------------------------------|------------|--------------|
| 1.1.5.04.0011 | QD A LT 11                         | 28.663,26  | 28.663,26    |
| 1.1.5.04.0012 | QD A LT 12                         | 28.675,19  | 28.675,19    |
| 1.1.5.04.0013 | QD A LT 13                         | 28.681,74  | 28.681,74    |
| 1.1.5.04.0014 | QD A LT 14                         | 28.688,31  | 28.688,31    |
| 1.1.5.04.0015 | QD A LT 15                         | 28.694,86  | 28.694,86    |
| 1.1.5.04.0016 | QD A LT 16                         | 28.701,43  | 28.701,43    |
| 1.1.5.04.0017 | QD A LT 17                         | 28.707,98  | 28.707,98    |
| 1.1.5.04.0018 | QD A LT 18                         | 28.715,13  | 28.715,13    |
| 1.1.5.04.0019 | QD A LT 19                         | 28.721,69  | 28.721,69    |
| 1.1.5.04.0020 | QD A LT 20                         | 28.728,25  | 28.728,25    |
| 1.1.5.04.0021 | QD A LT 21                         | 33.624,92  | 33.624,92    |
| 1.1.5.04.0023 | QD A LT 23                         | 31.622,61  | 31.622,61    |
| 1.1.5.04.0024 | QD A LT 24                         | 27.327,58  | 27.327,58    |
| 1.1.5.04.0025 | QD A LT 25                         | 28.152,84  | 28.152,84    |
| 1.1.5.04.0026 | QD A LT 26                         | 29.222,58  | 29.222,58    |
| 1.1.5.04.0027 | QD A LT 27                         | 30.109,24  | 30.109,24    |
| 1.1.5.04.0028 | QD A LT 28                         | 29.676,33  | 29.676,33    |
| 1.1.5.04.0029 | QD A LT 29                         | 30.034,11  | 30.034,11    |
| 1.1.5.04.0030 | QD A LT 30                         | 29.666,21  | 29.666,21    |
| 1.1.5.04.0031 | QD B LT 01                         | 35.428,07  | 35.428,07    |
| 1.1.5.04.0032 | QD B LT 02                         | 28.856,46  | 28.856,46    |
| 1.1.5.04.0033 | QD B LT 03                         | 27.427,17  | 27.427,17    |
| 1.1.5.04.0034 | QD B LT 04                         | 28.132,57  | 28.132,57    |
| 1.1.5.04.0035 | QD B LT 05                         | 28.843,93  | 28.843,93    |
| 1.1.5.04.0036 | QD B LT 06                         | 29.570,80  | 29.570,80    |
| 1.1.5.04.0037 | QD B LT 07                         | 30.304,23  | 30.304,23    |
| 1.1.5.04.0038 | QD B LT 08                         | 31.019,77  | 31.019,77    |
| 1.1.5.04.0039 | QD B LT 09                         | 31.729,34  | 31.729,34    |
| 1.1.5.04.0040 | QD B LT 10                         | 32.434,73  | 32.434,73    |
| 1.1.5.04.0041 | QD B LT 11                         | 33.141,34  | 33.141,34    |
| 1.1.5.04.0042 | QD B LT 12                         | 33.852,10  | 33.852,10    |
| 1.1.5.04.0043 | QD B LT 13                         | 34.553,33  | 34.553,33    |
| 1.1.5.04.0044 | QD B LT 14                         | 35.252,77  | 35.252,77    |
| 1.1.5.04.0045 | QD B LT 15                         | 35.955,78  | 35.955,78    |
| 1.1.5.04.0046 | QD B LT 16                         | 36.662,97  | 36.662,97    |
| 1.1.5.04.0047 | QD B LT 17                         | 37.367,79  | 37.367,79    |
| 1.1.5.04.0048 | QD B LT 18                         | 38.048,72  | 38.048,72    |
| 1.1.5.04.0049 | QD B LT 19                         | 37.128,08  | 37.128,08    |
| 1.1.5.04.0050 | QD B LT 20                         | 35.218,18  | 35.218,18    |
| 1.1.5.04.0052 | QD B LT 22                         | 30.013,84  | 30.013,84    |
| 1.1.5.04.0053 | QD B LT 23                         | 33.898,61  | 33.898,61    |
| 1.1.5.04.0054 | QD B LT 24                         | 35.696,40  | 35.696,40    |
| 1.1.5.04.0055 | QD B LT 25                         | 34.593,88  | 34.593,88    |
| 1.1.5.04.0056 | QD B LT 26                         | 36.446,53  | 36.446,53    |
| 1.1.5.04.0057 | QD B LT 27                         | 40.293,14  | 0,00         |
| 1.2           | ATIVO NÃO-CIRCULANTE               | 334.771,12 | 3.079.309,12 |
| 1.2.1         | ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO     | 334.771,12 | 3.079.309,12 |
| 1.2.1.01      | CLIENTES                           | 136.581,11 | 3.079.309,12 |
| 1.2.1.01.0002 | LT 22 QD A - ADILSON N TOMACELE    | 136.581,11 | 88.198,06    |
| 1.2.1.01.0003 | LT 06 QD A - JOSE CESAR S B JUNIOR | 0,00       | 70.632,71    |

|               |                                                    |              |              |
|---------------|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1.2.1.01.0004 | LT 07 QD A - LUCIANA MANHANINI VIEIRA              | 0,00         | 86.383,46    |
| 1.2.1.01.0005 | LT 01 QD A - LGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 0,00         | 1.753.053,60 |
| 1.2.1.01.0007 | LT 08 E 09 QD A - RV GESTAO EMPRESARIAL LTDA       | 0,00         | 318.511,00   |
| 1.2.1.01.0008 | LT 03 QD D - CARLOS LUIZ DA SILVA                  | 0,00         | 164.934,40   |
| 1.2.1.01.0009 | LT 27 QD B - SAMIRIS SILVA DUTRA PAUL              | 0,00         | 215.274,18   |
| 1.2.1.01.0010 | LT 03 QD A - DANIELLA M DE A PACHECO               | 0,00         | 185.608,59   |
| 1.2.1.01.0011 | LT 04 QD A - DANIEL LOPES DA MATA                  | 0,00         | 196.713,12   |
| 1.2.1.03      | APLICACOES FINANCEIRAS DE LP                       | 198.190,01   | 0,00         |
| 1.2.1.03.0001 | APLIC FIN LP CEF 2019515000170                     | 117.813,94   | 0,00         |
| 1.2.1.03.0002 | ( - ) AVP JUROS A APR CEF 2019515000170            | (19.623,93)  | 0,00         |
| 1.2.1.03.0003 | APLIC FIN LP CEF 20190809000045                    | 119.046,60   | 0,00         |
| 1.2.1.03.0004 | ( - ) AVP JUROS A APR CEF 20190809000045           | (19.046,60)  | 0,00         |
| 2             | PASSIVO                                            | 2.684.796,84 | 5.479.642,19 |
| 2.1           | PASSIVO CIRCULANTE                                 | 453.231,85   | 39.528,50    |
| 2.1.3         | FORNECEDORES                                       | 11.868,00    | 0,00         |
| 2.1.3.01      | FORNECEDORES                                       | 11.868,00    | 0,00         |
| 2.1.3.01.0005 | L P ALMEIDA DE CASTRO ENGENHARIA                   | 11.868,00    | 0,00         |
| 2.1.4         | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                             | 5.724,81     | 39.528,50    |
| 2.1.4.01      | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER                | 5.724,81     | 39.528,50    |
| 2.1.4.01.0004 | PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA                     | 369,64       | 13.951,02    |
| 2.1.4.01.0005 | PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO           | 3.462,61     | 16.656,06    |
| 2.1.4.01.0009 | PIS A RECOLHER                                     | 288,19       | 1.588,75     |
| 2.1.4.01.0010 | COFINS A RECOLHER                                  | 1.080,13     | 7.332,67     |
| 2.1.4.01.0012 | CRF A RECOLHER                                     | 524,24       | 0,00         |
| 2.1.7         | DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL           | 435.639,04   | 0,00         |
| 2.1.7.01      | DIVIDENDOS                                         | 435.639,04   | 0,00         |
| 2.1.7.01.0001 | DIVIDENDOS PROPOSTOS                               | 435.639,04   | 0,00         |
| 2.3           | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                 | 1.937.797,02 | 2.656.220,07 |
| 2.3.1         | CAPITAL SOCIAL                                     | 624.000,00   | 624.000,00   |
| 2.3.1.01      | CAPITAL SUBSCRITO                                  | 624.000,00   | 624.000,00   |
| 2.3.1.01.0001 | CAPITAL SOCIAL                                     | 624.000,00   | 624.000,00   |
| 2.3.4         | RESERVAS DE LUCROS                                 | 1.313.797,02 | 2.032.220,07 |
| 2.3.4.01      | RESERVAS DE LUCROS                                 | 1.313.797,02 | 2.032.220,07 |
| 2.3.4.01.0003 | RESERVA DE LUCROS A REALIZAR                       | 1.188.997,02 | 1.907.420,07 |
| 2.3.4.01.0006 | RESERVA LEGAL                                      | 124.800,00   | 124.800,00   |
| 2.4           | RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS                    | 293.767,97   | 2.783.893,62 |
| 2.4.1         | LUCRO OPERACIONAL                                  | 293.767,97   | 2.783.893,62 |
| 2.4.1.01      | RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS                     | 293.767,97   | 2.783.893,62 |
| 2.4.1.01.0001 | LT 06 QD A - JOSE CESAR S B JUNIOR                 | 0,00         | 70.632,72    |
| 2.4.1.01.0004 | QD A LT 07 - LUCIANA MANHANINI VIEIRA              | 0,00         | 86.383,46    |
| 2.4.1.01.0005 | QD A LT 01 - LGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 0,00         | 1.753.053,60 |
| 2.4.1.01.0006 | QD A LT 22 - ADILSON N TOMACELE                    | 136.581,11   | 88.198,06    |
| 2.4.1.01.0007 | QD B LT 21 - ALICE M PASCHOAL                      | 200.000,00   | 0,00         |
| 2.4.1.01.0008 | QD A LT 08 E 09 - RV GESTAO EMPRESARIAL LTDA       | 0,00         | 318.510,99   |
| 2.4.1.01.0009 | QD D LT 03 - CARLOS LUIZ DA SILVA                  | 0,00         | 164.934,40   |
| 2.4.1.01.0010 | QD B LT 27 - SAMIRIS SILVA DUTRA PAUL              | 0,00         | 215.274,19   |
| 2.4.1.01.0011 | QD A LT 03 - DANIELLA M DE A PACHECO               | 0,00         | 185.608,59   |
| 2.4.1.01.0012 | QD A LT 04 - DANIEL LOPES DA MATA                  | 0,00         | 196.713,13   |
| 2.4.1.01.0013 | QD E LT 02 - LUISA MARIA C CANEDO                  | 0,00         | 15.000,00    |
| 2.4.1.02.0001 | ( - ) CUSTOS LT 06 QD A - JOSE CESAR S B JUNIOR    | 0,00         | (6.687,81)   |
| 2.4.1.02.0004 | ( - ) CUSTOS LT 07 QD A                            | 0,00         | (7.823,45)   |

|               |                              |             |              |
|---------------|------------------------------|-------------|--------------|
| 2.4.1.02.0005 | ( - ) CUSTOS LT 01 QD A      | 0,00        | (194.375,53) |
| 2.4.1.02.0006 | ( - ) CUSTOS LT 22 QD A      | (16.930,40) | (10.581,50)  |
| 2.4.1.02.0007 | ( - ) CUSTOS LT 21 QD B      | (25.882,74) | 0,00         |
| 2.4.1.02.0008 | ( - ) CUSTOS LT 08 E 09 QD A | 0,00        | (31.823,97)  |
| 2.4.1.02.0010 | ( - ) CUSTOS LT 27 QD B      | 0,00        | (23.504,37)  |
| 2.4.1.02.0011 | ( - ) CUSTOS QD A LT 03      | 0,00        | (17.147,67)  |
| 2.4.1.02.0012 | ( - ) CUSTOS LT 04 QD A      | 0,00        | (18.471,22)  |