



CNPJ
47.127.772/0001-52

Razão Social
JACOMEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	8.690.959,75	8.834.110,56
3	ATIVO CIRCULANTE	8.690.959,75	8.834.110,56
4	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	67.896,22	4.874,72
7	BANCOS	67.896,22	4.874,72
8	BANCO BRADESCO, AG, 3127 C/C 15058-4	67.796,22	4.874,72
897	BANCO BRADESCO, AG, 3127 C/C 15053-3	100,00	0,00
12	CREDITOS	59,98	0,00
28	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	59,98	0,00
913	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	59,98	0,00
38	ESTOQUES	8.623.003,55	8.829.235,84
899	ESTOQUES DE OBRA EM ANDAMENTO	8.623.003,55	8.829.235,84
900	MAT - 15.823 - TERRENO PINHAIS	8.400.000,00	8.400.000,00
671	SERVIÇOS DE TERCEIROS	1.200,00	11.900,00
673	IMPOSTOS E TAXAS	194.474,52	239.306,09
908	DESPESAS FINANCEIRAS	27.329,03	178.029,75
2	PASSIVO	8.690.959,75	8.834.110,56
95	PASSIVO CIRCULANTE	3.156.225,61	2.204,17
105	FORNECEDORES	3.153.570,05	0,00
108	FORNECEDORES NACIONAIS	3.153.570,05	0,00
107	FORNECEDORES	3.150.000,00	0,00
902	DOUBLE SIX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO	3.570,05	0,00
701	SIDNEI APARECIDO DE CARVALHO - ME	0,00	0,00
763	HAUER, CORTES - ADVOGADOS EPP	0,00	0,00
101	OBRIGACOES FISCAIS	613,93	94,54
104	IMPOSTOS FEDERAIS	613,93	94,54
109	IMPOSTO DE RENDA A PAGAR	11,16	0,00
110	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER	7,46	7,46
391	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS RETIDAS A RECOLHER	450,11	65,84
309	IRRF A RECOLHER (PESSOAS JURIDICAS)	145,20	21,24
113	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	0,00	0,00
316	IPTU A PAGAR	0,00	0,00
115	OUTRAS OBRIGACOES	2.041,63	2.109,63
118	OBRIGACOES DIVERSAS	1.156,00	1.224,00

285	HONORARIOS CONTABEIS A PAGAR	1.156,00	1.224,00
621	PARTES RELACIONADAS	885,63	885,63
898	REEMBOLSO DE DESPESAS DOUBLE SIX	885,63	885,63
154	PATRIMONIO LIQUIDO	5.534.734,14	8.831.906,39
155	CAPITAL	5.562.387,49	8.893.861,46
156	CAPITAL SOCIAL	5.562.387,49	8.893.861,46
919	CAPITAL SOCIAL - VALÊNCIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	9.000.000,00	9.000.000,00
921	CAPITAL SOCIAL - ADEMAR NITSCHKE JUNIOR	500,00	500,00
923	CAPITAL SOCIAL - HELOISE GALEB NITSCHKE	500,00	500,00
920	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR - VALÊNCIA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.	(3.437.612,51)	(106.138,54)
922	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR - ADEMAR NITSCHKE JUNIOR	(500,00)	(500,00)
924	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR - HELOISE GALEB NITSCHKE	(500,00)	(500,00)
165	LUCROS OU PREJUÍZOS	(27.653,35)	(61.955,07)
356	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(27.653,35)	(61.955,07)
167	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(27.653,35)	(61.955,07)