

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS

1ª EMISSÃO

2ª CONVOCAÇÃO – Artigo 124, §1º, I Lei 6404/76

TENDA SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), sociedade anônima brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº 22.800.333/00001-38, com sede na cidade de Guarulhos, Estado de SP, na Rua João Cavaleiro Salem, 365, CJ D, Sala 9, Bairro Parque das Nações, CEP. 07.243-580, **convoca os titulares das Debêntures da 1ª Emissão Privada de Debêntures (as "Debêntures da 1ª Emissão"), emitidas nos termos da 1ª Assembleia Geral Extraordinária ("01ª AGE"), a se reunirem em Assembleia Geral de Debenturistas ("Assembleia"), a ser realizada presencialmente em 01 de maio de 2024, às 10:00hs, na sede da Emissora, no endereço supracitado, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:**

1. Proposta de alteração da redação do item 4.1 da Escritura da 1ª Emissão Privada de Debêntures.

2. Proposta de nova redação ao item 4.9 da 1ª Emissão Privada de Debêntures.

3. Proposta de prorrogação do prazo de vencimento das Debêntures da 1ª Emissão para 25 de dezembro de 2043, mediante alteração da redação do item 4.10.1 da Escritura da 1ª Emissão Privada de Debêntures.

4. Autorização à Emissora para tomar as medidas necessárias para o cumprimento das deliberações da Assembleia, inclusive a celebração de aditamento à Escritura da 1ª Emissão Privada de Debêntures e aos demais documentos relacionados às Debêntures da 1ª Emissão, se necessário.

5. Outros assuntos de interesse dos Debenturistas.

Os Debenturistas poderão comparecer à Assembleia Geral de Debenturistas munidos de seus certificados de Debêntures ou de procuração por instrumento público ou particular, com poderes específicos para votar na Assembleia.

Cada Debenture dará direito a um voto na Assembleia.

Os Debenturistas poderão ser representados por procurador, devendo a procuração ser por instrumento público ou particular, **com poderes específicos para votar na Assembleia.**

A procuração deverá ser apresentada à Emissora com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da Assembleia.

Guarulhos, 26 de abril de 2024

A Emissora.

JOSÉ GUILHERME SEVERINI

Diretor Financeiro