

**BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS I S/A**

**CNPJ: 19.461.949/0001-17**

A administração da **BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS I S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 02/01/2014, com sede em Nova Lima, tem como objeto social:

(i) Locação de imóveis;

(ii) Participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.4733.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS I S/A  
CNPJ: 19.461.949/0001-17  
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023  
VALORES EM REAIS

	2023	2022
<b>ATIVO</b>	<b>10.493</b>	<b>13.949</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.493</b>	<b>13.870</b>
DISPONIVEL	10.410	13.815
REALIZAVEL	83	55
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>79</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>21</b>	<b>78</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>21</b>	<b>78</b>
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	21	78
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>10.472</b>	<b>13.871</b>
CAPITAL SOCIAL	727.124	727.124
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(716.652)	(713.253)

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS I S/A  
CNPJ: 19.461.949/0001-17  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023  
VALORES EM REAIS

	2023	2022
RECEITA BRUTA	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS	(2.973)	(37.553)
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.973)	(37.553)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	-
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	(283)	1.076
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(3.255)	(36.477)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(90)	(376)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(54)	(226)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(3.399)	(37.079)

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS I S/A  
CNPJ: 19.461.949/0001-17  
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023  
VALORES EM REAIS

	2023	2022
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(3.399)	(37.079)
RESULTADO NEGATIVO (POSITIVO) DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	476	24.223
LUCRO AJUSTADO	(2.923)	(12.856)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM DIVIDENDOS A RECEBER	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(28)	31
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	(57)	74
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(3.008)</b>	<b>(12.751)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
REDUÇÃO (AUMENTO) DE APORTE NA CONTROLADA (ABSORÇÃO DE DESPESAS)	(397)	(317)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(397)</b>	<b>(317)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PARTES RELACIONADAS	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(3.405)</b>	<b>(13.068)</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR</b>	<b>13.815</b>	<b>26.883</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL</b>	<b>10.410</b>	<b>13.815</b>

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS I S/A

CNPJ: 19.461.949/0001-17

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>727.124</b>	-	<b>(676.174)</b>	<b>50.950</b>
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(37.079)	(37.079)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>727.124</b>	-	<b>(713.253)</b>	<b>13.871</b>
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(3.399)	(3.399)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>727.124</b>	-	<b>(716.652)</b>	<b>10.472</b>