

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32

A administração da **BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 04/08/2014, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

- (i) Incorporação e construção de galpões logísticos e industriais;
- (ii) Compra e venda de imóveis próprios;
- (iii) Aluguel de imóveis próprios.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023
VALORES EM REAIS

	2023	2022
ATIVO	8.244.442	8.227.575
ATIVO CIRCULANTE	8.244.442	8.227.575
DISPONIVEL	60.106	51.481
REALIZÁVEL	8.184.336	8.176.094
PASSIVO	211.670	200.126
PASSIVO CIRCULANTE	199.394	187.851
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	12.275	12.275
OUTROS DÉBITOS	12.275	12.275
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.032.773	8.027.449
CAPITAL SOCIAL	32.008	32.008
RESERVAS DE CAPITAL	7.889.811	7.889.811
RESERVAS DE LUCROS	110.953	105.630

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 20.766.118/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023
VALORES EM REAIS

	2023	2022
RECEITA BRUTA	1.808.679	1.709.772
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL	66.017	62.407
RECEITA LÍQUIDA	1.742.662	1.647.365
LUCRO BRUTO	1.742.662	1.647.365
DESPESAS	(27.691)	(29.067)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	-
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(27.691)	(29.067)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	3.746	1.681
RECEITAS FINANCEIRAS	3.746	1.681
DESPESAS FINANCEIRAS	-	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.718.717	1.619.979
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(121.532)	(113.191)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(52.391)	(49.389)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.544.794	1.457.400

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ: 20.766.118/0001-32
 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023
 VALORES EM REAIS

	2023	2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.544.794	1.457.400
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	1.544.79	1.457.400
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TITULOS A RECEBER	(8.242)	(13.025)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	243	(298)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	4.299	6.714
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.541.094	1.450.791
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	7.002	9.546
AUMENTO (REDUÇÃO) OUTROS CRÉDITOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) OUTROS DÉBITOS	-	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(1.539.470)	(1.452.633)
AUMENTO/REDUÇÃO EM AFAC	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(1.532.469)	(1.443.087)
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	8.625	7.704
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	51.481	43.777
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	60.106	51.481

BTS SPE II ANHANGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ: 20.766.118/0001-32

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2023

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	32.008	7.889.811	100.863	8.022.682
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAPITAL	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.457.400	1.457.400
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.452.633)	(1.452.633)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	32.008	7.889.811	105.630	8.027.449
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.544.794	1.544.794
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.539.470)	(1.539.470)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	32.008	7.889.811	110.953	8.032.773