

**EDIFÍCIO PRIVATE BELA VISTA SPE LTDA****CNPJ: 24543402000109**

Balanças patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	165	77	Fornecedores	66.428	53.252
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	519.672	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	1.873.004	1.873.004	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	0	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	2.500.000	2.500.000	Tributos correntes a recolher	68.087	27.496
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	380	380	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>4.373.549</b>	<b>4.893.134</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	43.376	43.376
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>177.892</b>	<b>124.124</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	1.870.921	516.921	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	14.242	-	Débitos com partes relacionadas	177.467	306.867
Demais ativos	-	-	Provisões	49.650	49.650
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>227.117</b>	<b>356.517</b>
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>1.885.163</b>	<b>516.921</b>	Capital social	3.274.000	3.274.000
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	2.035.592	2.035.592
			Lucros acumulados	544.111	(380.179)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				5.853.703	4.929.413
<b>Total do ativo</b>	<b>6.258.711</b>	<b>5.410.055</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>6.258.711</b>	<b>5.410.055</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EDIFÍCIO PRIVATE BELA VISTA SPE LTDA**

CNPJ: 24543402000109

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	1.152.288	(19.131)
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	30.563
Lucro bruto	<u>1.152.288</u>	<u>11.432</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(204.352)	(431.311)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	(32.609)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>947.937</u>	<u>(452.489)</u>
Receitas financeiras	174	79.993
Despesas financeiras	(1.185)	(6.165)
Resultado financeiro	<u>(1.011)</u>	<u>73.828</u>
Lucro antes das tributações	<u>946.925</u>	<u>(378.660)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(32.613)	(4.977)
Diferido	9.978	3.459
Lucro líquido do exercício	<u><u>924.290</u></u>	<u><u>(380.179)</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1