

**EKKO GROUP INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A**

CNPJ: 23971011000114

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	(1.027.995)	8.089.985	Fornecedores	1.928.275	1.249.428
Aplicações financeiras	16.136.017	15.882.042	Salários, encargos sociais e benefícios	10.836.787	2.670.926
Contas a receber	1.631.501	1.269.690	Empréstimos, financiamentos e debêntures	34.107.430	51.889.089
Imóveis a comercializar	22.609	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	34.484.535	59.160.740
Tributos correntes e a recuperar	1.886.304	1.262.000	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	15.707.831	3.123.719	Tributos correntes a recolher	2.009.757	1.267.735
Depósitos e bloqueios judiciais	184.773	184.773,39	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	28.454.251	30.704.632	Débitos com partes relacionadas	26.648.976	22.236.254
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>62.995.290</b>	<b>60.516.841</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	406.375	11.643.034
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>110.422.136</b>	<b>150.117.206</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	1.413.161	747.465	Empréstimos, financiamentos e debêntures	44.555.765	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	(1.393.404)	(21.016.198)
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	98.314.004	116.857.748	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	1.799.257	348.911	Débitos com partes relacionadas	136.165.729	255.570.756
Demais ativos	431.352	-	Provisões	1.795.404	1.795.404
Investimentos	448.947.223	260.494.559	Demais obrigações	10.268.911	12.604.128
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>191.392.405</b>	<b>248.954.090</b>
Imobilizado	4.118.522	4.937.592			
Intangível	1.012.367	1.862.017	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>556.035.887</b>	<b>385.248.292</b>	Capital social	125.688.130	11.077.225
			AFAC	23.752.603	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	165.044.741	33.423.515
			Ajustes de avaliação patrimonial	2.731.162	2.193.098
			Outros resultados abrangentes	-	-
				317.216.637	46.693.837
<b>Total do ativo</b>	<b>619.031.177</b>	<b>445.765.133</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>619.031.177</b>	<b>445.765.133</b>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EKKO GROUP INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A**

CNPJ: 23971011000114

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	1.094.340	1.562.935
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(5.959.792)	(1.602.439)
Lucro bruto	<u>(4.865.452)</u>	<u>(39.505)</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(686.627)	(598.097)
Gerais e administrativas	(7.770.369)	5.721.240
Outras receitas operacionais	158.680	5.462.772
Outras despesas operacionais	(215.515)	(593.504)
Resultado de equivalência patrimonial	159.837.593	33.942.371
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>146.458.311</u>	<u>43.895.278</u>
Receitas financeiras	1.261.083	1.230.260
Despesas financeiras	(16.098.168)	(15.639.438)
Resultado financeiro	<u>(14.837.084)</u>	<u>(14.409.178)</u>
Lucro antes das tributações	<u>131.621.226</u>	<u>29.486.100</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>131.621.226</u></u>	<u><u>29.486.100</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1