

CRIVESA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 24759527000162

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	11.716	4.952	Fornecedores	365.856	424.963
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	(225.627)	3.517.693	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	465.418	5.644.223	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	1	1	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	(2.243)	158.866
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	251.507	9.166.869	Provisões	-	-
			Demais obrigações	264.523	267.839
			Total do passivo circulante	628.136	851.669
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	3.990.898	127.988	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	400.367	395.867	Tributos diferidos	159.636	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	1.094.299	1.079.629
Demais ativos	-	-	Provisões	201.424	201.424
Investimentos	-	-	Demais obrigações	1.887	1.203
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	1.457.245	1.282.256
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	4.391.265	523.855	Capital social	6.200.900	6.200.900
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	2.274.163	2.274.163
			Lucros acumulados	(5.917.672)	(918.263)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				2.557.391	7.556.800
Total do ativo	4.642.772	9.690.724	Total do passivo e patrimônio líquido	4.642.772	9.690.724

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

CRIVESA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

CNPJ: 24759527000162

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	565.540	1.267.694
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(5.175.494)	(721.302)
Lucro bruto	<u>(4.609.953)</u>	<u>546.392</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	(5.497)
Gerais e administrativas	(69.910)	(1.295.156)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	(130.872)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(4.679.863)</u>	<u>(885.133)</u>
Receitas financeiras	(311.927)	198.782
Despesas financeiras	(2.733)	(201.758)
Resultado financeiro	<u>(314.660)</u>	<u>(2.976)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(4.994.524)</u>	<u>(888.109)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2.589)	(47.544)
Diferido	(2.296)	17.390
Lucro líquido do exercício	<u><u>(4.999.409)</u></u>	<u><u>(918.263)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1