

**EDIFÍCIO SPOT 360 SPE LTDA**

CNPJ: 20214214000178

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4.780	5.098	Fornecedores	78.957	113.357
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	891.793	891.793	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	441.452	441.452	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	0	Obrigações por compra de terrenos	86.538	122.596
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	35.672	-
Depósitos e bloqueios judiciais	52.290	52.289,95	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	468.119	468.119	Débitos com partes relacionadas	79.696	79.696
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.858.433</b>	<b>1.858.752</b>	Provisões	159.612	159.612
			Demais obrigações	68.367	129.172
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>508.841</b>	<b>604.432</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	8.649	8.649	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	10.800	-	Débitos com partes relacionadas	1.936.696	1.883.996
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.936.696</b>	<b>1.883.996</b>
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>19.449</b>	<b>8.649</b>	Capital social	55.000	55.000
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(622.656)	(676.028)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(567.656)	(621.028)
<b>Total do ativo</b>	<b>1.877.882</b>	<b>1.867.401</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>1.877.882</b>	<b>1.867.401</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EDIFÍCIO SPOT 360 SPE LTDA**

CNPJ: 20214214000178

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	38.771	891.793
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>38.771</u>	<u>891.793</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	34.400	(34.400)
Gerais e administrativas	(1.774)	(107.625)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>71.398</u>	<u>749.768</u>
Receitas financeiras	3	1
Despesas financeiras	(905)	(6.999)
Resultado financeiro	<u>(903)</u>	<u>(6.997)</u>
Lucro antes das tributações	<u>70.495</u>	<u>742.771</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(0)	-
Diferido	(17.122)	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>53.372</u></u>	<u><u>742.771</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1