


**2206 - Cbr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda**  
**18.542.115/0001-73**  
**Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023**  
**Societario - Em reais (R\$)**

<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.921	Empréstimos e financiamentos	13.956.372
Títulos e valores mobiliários	259.018	Fornecedores de bens e serviços	3.286.890
Demais contas	34.308	Impostos e contribuições a recolher	5.869
	<u>295.247</u>	Partes relacionadas	177
			<u>17.249.308</u>
<b>Não circulante</b>		<b>Não circulante</b>	
Imóveis a comercializar	243.711.560	Empréstimos e financiamentos	29.764.812
	<u>243.711.560</u>		<u>29.764.812</u>
<b>Investimentos</b>		<b>Patrimônio líquido</b>	
	644	Capital social	244.384.971
		Lucros/prejuízos Acumulados	(43.162.128)
		Adiantamento para futuro aumento de capital	4.962.985
		Lucros/prejuízos no período	(9.192.496)
			<u>196.993.331</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>244.007.451</u>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u>244.007.451</u>

**2206 - Cbr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda**  
**18.542.115/0001-73**  
**Demonstração do resultado**  
**Periodo findo em 31 de dezembro de 2023**  
**Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado**

<b>Receita bruta operacional</b>	
Prestação de serviços e outras	32.766
	<u>32.766</u>
<b>Deduções da receita bruta</b>	(3.101)
	<u>29.665</u>
<b>Receita líquida operacional</b>	
	<u>29.665</u>
<b>Lucro bruto</b>	<u>29.665</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas gerais e administrativas	(21.037)
Equivalência patrimonial	(4.207.562)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	51.984
	<u>(4.146.950)</u>
<b>Lucro bruto antes do resultado financeiro</b>	
	<u>(4.146.950)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(5.049.550)
Receitas financeiras	25.063
	<u>(9.171.437)</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	
	<u>(9.171.437)</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos correntes	(21.059)
	<u>(21.059)</u>
<b>Resultado líquido do período</b>	<u>(9.192.496)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado  
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign  
**Raquel Alves de Araujo Tonhatto**  
**Contadora**  
**CRC: 1SP 281214**