


2206 - Cbr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda
18.542.115/0001-73
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2021
Societario - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	4.209	Empréstimos e financiamentos	10.423.553
Títulos e valores mobiliários	35.100	Fornecedores de bens e serviços	3.691.998
Demais contas	4.800	Impostos e contribuições a recolher	5.074
	<u>44.109</u>		<u>14.120.625</u>
Não circulante		Não circulante	
Impostos e contribuições a compensar	8.928	Empréstimos e financiamentos	52.582.247
Imóveis a comercializar	240.468.359		<u>52.582.247</u>
	<u>240.477.287</u>		
Investimentos		Patrimônio líquido	
	4.208.377	Capital social	215.084.613
		Lucros/prejuízos Acumulados	(31.858.217)
		Adiantamento para futuro aumento de capital	331.850
		Lucros/prejuízos no período	(5.531.345)
			<u>178.026.902</u>
Total do Ativo	<u>244.729.774</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>244.729.774</u>

2206 - Cbr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda
18.542.115/0001-73
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2021
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Deduções da receita bruta	(263)
Receita líquida operacional	<u>(263)</u>
Lucro bruto	<u>(263)</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(22.263)
Equivalência patrimonial	(179)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(8.996)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(31.701)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(5.498.144)
Receitas financeiras	301
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(5.529.544)</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(1.800)
	<u>(1.800)</u>
Resultado líquido do período	<u>(5.531.345)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto
 D4Sign
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto
 Contadora
 CRC: 1SP 281214