

2206 - Cbr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda  
18.542.115/0001-73  
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2020  
Societário - Em reais (R\$)


Ativo		Passivo	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	8.242	Empréstimos e financiamentos	10.078.217
Títulos e valores mobiliários	7.108	Fornecedores de bens e serviços	3.671.599
Demais contas	22.008	Impostos e contribuições a recolher	9.507
	<u>37.359</u>		<u>13.759.323</u>
<b>Não circulante</b>		<b>Não circulante</b>	
Impostos e contribuições a compensar	9.498	<b>Exigível a longo prazo</b>	
Imóveis a comercializar	238.994.082	Empréstimos e financiamentos	61.824.781
	<u>239.003.581</u>		<u>61.824.781</u>
<b>Investimentos</b>	4.208.557	<b>Patrimônio líquido</b>	
		Capital social	190.806.758
		Lucros/prejuízos Acumulados	(25.523.337)
		Adiantamento para futuro aumento de capital	8.716.850
		Lucros/prejuízos no período	(6.334.880)
			<u>167.665.391</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>243.249.496</u>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u>243.249.496</u>

2206 - Cbr 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda  
18.542.115/0001-73  
Demonstração do resultado  
Período findo em 31 de dezembro de 2020  
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

<b>Lucro bruto</b>	<u>-</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas comercial	(178.625)
Despesas gerais e administrativas	(19.188)
Equivalência patrimonial	(585)
Outras receitas (despesas) operacionais	(2.921)
<b>Lucro bruto antes do resultado financeiro</b>	<u>(201.319)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(6.138.666)
Receitas financeiras	6.718
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(6.333.267)</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos correntes	(1.612)
	<u>(1.612)</u>
<b>Resultado líquido do período</b>	<u>(6.334.880)</u>

—raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado

 Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign  
Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Contadora

CRC: 1SP 281214