



CNPJ

Razão Social

08.305.728/0001-33

J.a. Participações s.a.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	51.438.172,64	53.750.085,04
1.01	ATIVO CIRCULANTE	1.524.591,65	1.412.236,63
1.01.01	DISPONIBILIDADES	90.869,29	143.056,26
1.01.01.001	CAIXA GERAL	1,37	0,00
1.01.01.001.001	CAIXA GERAL	1,37	0,00
1.01.01.002	BANCOS	5,40	11,00
1.01.01.002.003	BRADESCO S.A	3,00	1,00
1.01.01.002.004	BANCO ITAU S.A	2,40	10,00
1.01.01.003	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	90.862,52	143.045,26
1.01.01.003.003	BANCOS	90.862,52	143.045,26
1.01.02	CREDITOS	227.860,00	78.568,49
1.01.02.003	PROMITENTES COMPR. DE IMOVEIS	227.860,00	78.568,49
1.01.02.003.011	LOT. RESID. ARAUCARIA II	1.545,40	0,00
1.01.02.003.020	PARQUE RESID. MADRI	226.314,60	78.568,49
1.01.03	OUTROS CREDITOS	1.190.611,88	1.190.611,88
1.01.03.005	ADIANTAMENTOS A RECEBER	1.190.611,88	1.190.611,88
1.01.03.005.001	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.190.611,88	1.190.611,88
1.01.05	ESTOQUE-MERCADORIAS E IMOVEIS	15.250,48	0,00
1.01.05.020	TERRENOS	15.250,48	0,00
1.01.05.020.001	TERRENOS A COMERCIALIZAR	15.250,48	0,00
1.02	ATIVO NÃO CIRCULANTE	49.913.580,99	52.337.848,41
1.02.01	CREDITOS E VALORES	58.530,21	58.530,21
1.02.01.006	DEPOSITOS JUDICIAIS	58.530,21	58.530,21
1.02.01.006.001	DEPOSITOS JUDICIAIS	58.530,21	58.530,21
1.02.02	INVESTIMENTOS	49.808.812,11	52.236.215,47
1.02.02.002	PART.PERMANENT.EM OUTRAS SOCIED	49.808.812,11	52.236.215,47
1.02.02.002.001	EM SOCIEDADES INTERLIGADAS	49.808.812,11	52.236.215,47
1.02.03	IMOBILIZADO	31.933,67	28.042,73
1.02.03.001	BENS EM OPER.CUSTO CORRIGIDO	90.705,96	90.705,96
1.02.03.001.001	BENS EM OPER.CUSTO CORRIGIDO	90.705,96	90.705,96
1.02.03.002	DEPREC.AMORTIZ.E EXAUST.ACUMUL.	(58.772,29)	(62.663,23)
1.02.03.002.001	DEPREC.AMORTIZ.E EXAUST.ACUMUL.	(58.772,29)	(62.663,23)
1.02.04	INTANGÍVEL	14.305,00	15.060,00

1.02.04.001	INTANGÍVEL	14.305,00	15.060,00
1.02.04.001.001	INTANGÍVEL	57.153,75	57.908,75
1.02.04.001.002	AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(42.848,75)	(42.848,75)
2	PASSIVO	51.438.172,64	53.750.085,04
2.01	PASSIVO CIRCULANTE	8.383,77	874.818,30
2.01.01	EXIGIBILIDADES	8.383,77	874.818,30
2.01.01.001	FORNECEDORES	5.123,86	4.757,70
2.01.01.001.001	FORNECEDORES MATS.E SERVICOS	5.123,86	4.757,70
2.01.01.003	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR	2.884,19	6.259,40
2.01.01.003.001	IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE	1.028,77	859,25
2.01.01.003.002	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ A RECEITA	1.855,42	5.400,15
2.01.01.004	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	375,72	1.584,20
2.01.01.004.001	FOLHA DE PAGAMENTO	0,00	1.175,00
2.01.01.004.002	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	375,72	409,20
2.01.01.005	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00	862.217,00
2.01.01.005.002	CONTAS A PAGAR	0,00	862.217,00
2.02	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	266.500,00	424.500,00
2.02.01	EXIGIBILIDADES	266.500,00	424.500,00
2.02.01.001	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	266.500,00	424.500,00
2.02.01.001.001	EM MOEDA NACIONAL	266.500,00	424.500,00
2.10	PATRIMONIO LIQUIDO	51.163.288,87	52.450.766,74
2.10.01	CAPITAL SOCIAL	27.962.416,00	27.962.416,00
2.10.01.001	CAPITAL SOCIAL	27.962.416,00	27.962.416,00
2.10.01.001.001	CAPITAL SOCIAL	27.962.416,00	27.962.416,00
2.10.04	RESERVAS DE LUCROS	4.296.818,96	4.779.668,96
2.10.04.001	RESERVAS DE LUCROS	4.296.818,96	4.779.668,96
2.10.04.001.001	RESERVAS DE LUCROS	4.296.818,96	4.779.668,96
2.10.05	LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS	18.904.053,91	19.708.681,78
2.10.05.001	LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS	4.306.933,96	10.121.413,33
2.10.05.001.001	LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS	4.306.933,96	10.121.413,33
2.10.05.002	RESULTADO DO EXERCÍCIO	14.597.119,95	9.587.268,45