

2206 - CBR 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 18.542.115/0001-73
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2018
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	3.367	Empréstimos e financiamentos	8.605.744
Títulos e valores mobiliários	171.957	Fornecedores de bens e serviços	3.304.607
Imóveis a comercializar	2.409.502	Impostos e contribuições a recolher	9.533
Demais contas	22.008		<u>11.919.883</u>
	<u>2.606.835</u>		
Não circulante		Não circulante	
		Exigível a longo prazo	
Impostos e contribuições a compensar	2.293	Empréstimos e financiamentos	83.286.806
Imóveis a comercializar	232.995.902		<u>83.286.806</u>
	<u>232.998.195</u>		
		Patrimônio líquido	
Investimentos	4.208.225	Capital social	120.000.000
		Lucros/prejuízos Acumulados	(9.631.893)
Imobilizado	178.625	Adiantamento para futuro aumento de capital	42.519.312
		Lucros/prejuízos no período	(8.102.227)
			<u>144.785.192</u>
Total do Ativo	<u>239.991.881</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>239.991.881</u>

2206 - CBR 030 Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 18.542.115/0001-73
Demonstração do resultado
Período findo em 31 de dezembro de 2018
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Lucro bruto	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(27.374)
Equivalência patrimonial	(91)
Outros resultados nos Investimentos	(6.808)
Outras receitas (despesas) operacionais	(54.422)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(88.695)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(8.016.605)
Receitas financeiras	4.043
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(8.101.257)</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(970)
	<u>(970)</u>
Resultado líquido do período	<u>(8.102.227)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214