

2200 - Cbr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda
18.546.719/0001-98
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023
Societario - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	3.252	Empréstimos e financiamentos	10.924.404
Títulos e valores mobiliários	75.333	Fornecedores de bens e serviços	477
Demais contas	40.008	Impostos e contribuições a recolher	59.800
	<u>118.593</u>	Partes relacionadas	3.217.165
		Demais contas	87.642
			<u>14.289.488</u>
Não circulante		Não circulante	
Partes relacionadas	384.617	Empréstimos e financiamentos	29.764.812
Impostos e contribuições a compensar	16.938		<u>29.764.812</u>
Imóveis a comercializar	265.700.116		
	<u>266.101.671</u>		
		Patrimônio líquido	
Investimentos	644	Capital social	302.443.763
		Lucros/prejuízos Acumulados	(75.393.921)
		Adiantamento para futuro aumento de capital	4.330.674
		Lucros/prejuízos no período	(9.213.909)
			<u>222.166.607</u>
Total do Ativo	<u>266.220.907</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>266.220.907</u>

2200 - Cbr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda
18.546.719/0001-98
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2023
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receita bruta operacional	
Prestação de serviços e outras	27.516
	<u>27.516</u>
Deduções da receita bruta	(2.921)
	<u>24.595</u>
Receita líquida operacional	
	<u>24.595</u>
Lucro bruto	<u>24.595</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(21.607)
Equivalência patrimonial	(4.207.562)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	52.293
	<u>(4.152.280)</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
	<u>(4.152.280)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(5.120.359)
Receitas financeiras	99.960
	<u>(9.172.679)</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
	<u>(9.172.679)</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(41.230)
	<u>(41.230)</u>
Resultado líquido do período	<u>(9.213.909)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto
D4Sign

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214