

2200 - Cbr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda
18.546.719/0001-98
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2021
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	23.892	Empréstimos e financiamentos	10.423.553
Títulos e valores mobiliários	0	Fornecedores de bens e serviços	15.005
Demais contas	<u>2.330.152</u>	Impostos e contribuições a recolher	2.943
	<u>2.354.045</u>	Partes relacionadas	177
		Demais contas	<u>87.642</u>
			<u>10.529.320</u>
Não circulante		Não circulante	
Partes relacionadas	384.617	Empréstimos e financiamentos	<u>52.582.247</u>
Impostos e contribuições a compensar	8.935		<u>52.582.247</u>
Imóveis a comercializar	<u>261.481.350</u>		
	<u>261.874.902</u>		
		Patrimônio líquido	
Investimentos	4.208.377	Capital social	275.264.146
		Lucros/prejuízos Acumulados	(64.417.224)
		Adiantamento para futuro aumento de capital	190.201
		Lucros/prejuízos no período	<u>(5.711.366)</u>
			<u>205.325.757</u>
Total do Ativo	<u>268.437.324</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>268.437.324</u>

2200 - Cbr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda
18.546.719/0001-98
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2021
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Deduções da receita bruta	(88)
Receita líquida operacional	<u>(88)</u>
Lucro bruto	<u>(88)</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(20.254)
Equivalência patrimonial	(179)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	2.040
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(18.481)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(5.693.772)
Receitas financeiras	1.926
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(5.710.328)</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(1.038)
	<u>(1.038)</u>
Resultado líquido do período	<u>(5.711.366)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br



Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora

CRC: 1SP 281214