

2200 - Cbr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda
18.546.719/0001-98
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2017
Societario - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	16.625	Empréstimos e financiamentos	9.078.932
Títulos e valores mobiliários	65.660	Fornecedores de bens e serviços	3.481
	<u>82.286</u>	Impostos e contribuições a recolher	3.497
		Demais contas	87.642
			<u>9.173.553</u>
Não circulante		Não circulante	
Impostos e contribuições a compensar	7.978		
Imóveis a comercializar	257.089.908	Empréstimos e financiamentos	88.431.177
	<u>257.097.887</u>		<u>88.431.177</u>
Investimentos		Patrimônio líquido	
	4.207.316	Capital social	169.558.006
Imobilizado		Lucros/prejuízos Acumulados	(30.608.568)
	8.604	Adiantamento para futuro aumento de capital	35.404.179
		Lucros/prejuízos no período	(10.562.256)
			<u>163.791.361</u>
Total do Ativo	<u>261.396.092</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>261.396.092</u>

2200 - Cbr 024 Empreendimentos Imobiliários Ltda
18.546.719/0001-98
Demonstração do resultado
Período findo em 31 de dezembro de 2017
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	2.827
Lucro bruto	<u>2.827</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(6.146)
Despesas gerais e administrativas	(8.224)
Equivalência patrimonial	(384)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(928)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(12.855)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(10.576.221)
Receitas financeiras	35.290
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(10.553.786)</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(8.470)
	<u>(8.470)</u>
Resultado líquido do período	<u>(10.562.256)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br



Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214