



**Liftcred Securitizadora de Créditos  
Financeiros S.A**

**Demonstrações Financeiras**

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

Com relatório dos auditores independentes

## **Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022.

### **Índice**

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras ..... 3

#### **Demonstrações financeiras auditadas**

Balancos patrimoniais.....	6
Demonstrações do resultado .....	8
Demonstrações do resultado abrangente .....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Passivo a descoberto).....	10
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	11
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras .....	12

## **Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras**

Aos

Administradores e Acionistas da

**Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

São Paulo – SP

### **Opinião sobre as demonstrações financeiras**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. (“Companhia”)**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido (Passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, assim como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião sobre as demonstrações financeiras**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Ênfase**

#### **Incerteza na realização dos certificados direitos creditórios**

Conforme comentado na Nota Explicativa nº 4, os direitos creditórios da carteira são inadimplidos adquiridos e/ou renegociados pelo Agente de Cobrança ou terceiros indicados pelo próprio Agente de Cobrança. Devido à natureza desses direitos creditórios, os valores quando efetivamente realizados poderão ser diferentes dos constantes nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Nossa Opinião não está ressalvada a cerca deste assunto.

## **Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação**


- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de março de 2024.

**Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda.**

CRC 2SP-031.269/O-1



**Fábio Rodrigo Murato**

Contador CRC 1SP-212.827/O-0

# Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A

## Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	4.109	833
Impostos a recuperar		78	7
Outros Ativos		4	6
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>4.191</b>	<b>846</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Carteira de Créditos	4	129.834	122.843
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>129.834</b>	<b>122.843</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>134.025</b>	<b>123.689</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A

## Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			
<b>Passivo circulante</b>			
Contas a pagar		413	260
Obrigações tributárias		49	45
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>462</b>	<b>305</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Debêntures	5.2	133.942	123.675
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>133.942</b>	<b>123.675</b>
<b>Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)</b>			
Capital social	6.1	1	1
Lucros / prejuízos acumulados		(380)	(292)
<b>Total do patrimônio líquido (Passivo a descoberto)</b>		<b>(379)</b>	<b>(291)</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>134.025</b>	<b>123.689</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A

## Demonstrações do resultado para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita operacionais	7	41.522	23.129
Custo gerais	8	(40.579)	(22.878)
<b>Resultado Bruto</b>		<b>943</b>	<b>251</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	9	(845)	(296)
Despesas Tributárias		(185)	(30)
<b>Total de despesas operacionais</b>		<b>(1.030)</b>	<b>(326)</b>
<b>Resultado operacional</b>		<b>(87)</b>	<b>(75)</b>
Receitas financeiras	10.1	371	21
Despesas financeiras	10.2	(372)	(241)
<b>Resultado financeiro</b>		<b>(1)</b>	<b>(220)</b>
<b>(=) Resultado antes das provisões tributárias</b>		<b>855</b>	<b>(44)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	-
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(88)</b>	<b>(295)</b>
Prejuízo básico por ação - Reais		-0,17600	-0,59000

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A

### Demonstrações do resultado abrangente para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Prejuízo do exercício	(88)	(295)
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<u><u>(88)</u></u>	<u><u>(295)</u></u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Passivo a descoberto) para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Lucros / prejuízos acumulados</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Prejuízo do exercício		-	(295)	(295)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>1</b>	<b>(292)</b>	<b>(291)</b>
Prejuízo do exercício		-	(88)	(88)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>1</b>	<b>(380)</b>	<b>(379)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A

### Demonstrações dos fluxos de caixa para os Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Atividades operacionais</b>		
Prejuízo do exercício	(88)	(295)
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Juros sobre as debêntures	19.084	12.733
Prêmio das debêntures	4.633	913
Custo sobre recebíveis	2.679	1.691
<b>Aumento/(redução) no ativo:</b>		
Direitos realizáveis	(9.670)	(118.898)
Adiantamento a fornecedores	(4)	-
Impostos a recuperar	(71)	(4)
Outros Ativos	6	(7)
<b>Aumento/(redução) no ativo:</b>		
Obrigações tributárias	4	45
Fornecedores	153	260
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das / (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>16.726</b>	<b>(103.562)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Emissão de debêntures	(13.450)	103.593
<b>Fluxo de caixa proveniente das / (aplicado nas) atividades de financiamentos</b>	<b>(13.450)</b>	<b>103.593</b>
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>3.276</b>	<b>31</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	833	802
No final do exercício	4.109	833
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>3.276</b>	<b>31</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

### **1. Contexto operacional**

A **Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. (“Companhia”)**, foi constituída por meio da Assembleia Geral de Constituição, realizada no dia 21 de agosto de 2020.

O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de créditos financeiros desde que enquadradas nos termos do artigo 1º da Resolução do CMN nº 2.686/00, (ii) A emissão e a colocação, privada ou junto aos mercados financeiro e de capitais, de qualquer título ou valor mobiliário compatível com suas atividades, respeitados os trâmites da legislação e da regulamentação aplicáveis; (iii) A realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos supracitadas; e (iv) A realização de operações de hedge em mercados derivativos visando à cobertura de riscos na sua carteira de créditos.

Os recursos oriundos da Emissão serão destinados para aquisição de Créditos Financeiros originados de operação de créditos inadimplidos adquiridos e/ou renegociados.

Foram emitidas 50.000 (cinquenta mil) Debentures, com valor nominal unitário de R\$ 1 (um mil Real), com valor total de emissão de R\$ 50.000 (cinquenta milhões de Reais).

O valor Nominal das Debentures originalmente não era objeto de atualização e nem de remuneração. As Debentures farão jus ao um prêmio de performance.

O pagamento dos juros e principal ocorrerá somente no vencimento, após um período de carência contados da data de emissão até 10 de novembro de 2027.

Após o terceiro aditamento da escritura de emissão de debêntures, O valor Nominal das Debentures passou a sofrer atualização monetária pelo IPCA e juros remuneratórios de 12% ao ano.

### **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais**

#### **2.1. Autorização**

A autorização para a conclusão e apresentação das demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração em 25 de março de 2024.

## **Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais--** Continuação

### **2.2. Base de apresentação**

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB).

As demonstrações financeiras são apresentadas em valores expressos em milhares de Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas pode incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

### **2.3. Apuração do resultado**

A Companhia encontra-se em fase pré-operacional, não tendo apresentado, até a presente data, resultado operacional.

### **2.4. Imposto de renda e Contribuição social**

A provisão para imposto de renda é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. A Companhia não constituiu créditos tributários, estes serão reconhecidos somente no momento em que houver perspectiva consistente de sua realização.

## **Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais--** Continuação

### **2.5. Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

### **2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

### **2.7. Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias:

- (i)** Custo amortizado;
- (ii)** Valor justo por meio do resultado;
- (iii)** Valor justo por meio do resultado abrangente.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte.

## **Lifcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais-- Continuação**

### **2.7. Instrumentos financeiros--Continuação**

#### **2.7.1. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos principalmente com a finalidade ativa e frequente de negociação no curto prazo. É designado pela Companhia, no reconhecimento inicial, como mensurado ao valor justo por meio do resultado.

#### **2.7.2. Instrumentos financeiros mantidos até o vencimento**

Os instrumentos financeiros mantidos até o vencimento são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a Companhia tem intenção positiva e capacidade de manter até o vencimento. São avaliados pelo custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos em contrapartida ao resultado do exercício.

#### **2.7.3. Empréstimos e recebíveis**

São classificados como empréstimos e recebíveis os ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis que não são cotados em mercado ativo.

## Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

## 2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis materiais-- Continuação

### 2.8. Adoção de novos pronunciamentos, alterações e interpretações de pronunciamentos emitidos pelo IASB e CPC

A Companhia não adotou antecipadamente os seguintes pronunciamentos emitidos pelo IASB e CPC, que já foram emitidos e ainda não estão vigentes:

<b>Pronunciamento</b>	<b>Descrição</b>	<b>Aplicável a períodos anuais com início em ou após</b>
Alterações ao IFRS 16: Passivo de Locação em um <i>Sale and Leaseback</i> (Transação de venda e retroarrendamento).	Alterações para especificar os requisitos que um vendedor-arrendatário utiliza na mensuração da responsabilidade de locação decorrente de uma transação de venda e arrendamento de volta, a fim de garantir que o vendedor-arrendatário não reconheça qualquer quantia do ganho ou perda que se relaciona com o direito de uso que ele mantém.	01/01/2024
Alterações ao IAS 1: Classificação de Passivos como Circulante ou Não-Circulante.	(equivalente ao CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis) para especificar os requisitos de classificação de passivos como circulante ou não circulante. Além disso, foi introduzida uma exigência de divulgação quando um passivo decorrente de um contrato de empréstimo é classificado como não circulante e o direito da entidade de adiar a liquidação depende do cumprimento de <i>covenants</i> futuros dentro de doze meses.	01/01/2024
Alterações ao IAS 7 e IFRS 7: Acordos de financiamento de fornecedores	Alterações têm como objetivo auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de financiamento com fornecedores nas obrigações, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.	01/01/2024

A Administração está avaliando potenciais impactos e, neste momento, não se espera que a adoção das normas listadas acima tenha um impacto relevante sobre as informações financeiras da Companhia em períodos futuros. Quaisquer impactos identificados serão devidamente divulgados nas demonstrações financeiras, conforme necessário.

## 3. Caixa e equivalentes de caixa

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Caixa e bancos conta movimento	87	250
Aplicações financeiras (i)	4.022	583
<b>Total</b>	<b>4.109</b>	<b>833</b>

- (i) As aplicações financeiras de liquidez imediata são representadas substancialmente por aplicações em CDB e são remuneradas a uma taxa mensal de 99,00% do CDI podendo ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da remuneração apropriada.

## Lifcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

### 4. Recebíveis

#### a) Descrição das características dos direitos creditórios

De acordo com os termos e condições estabelecidos na escritura, a carteira de crédito é constituída para a aquisição de direitos creditórios inadimplidos adquiridos e/ou renegociados pelo Agente de Cobrança ou terceiros indicados pelo próprio Agente de Cobrança.

Os Direitos Creditórios a serem adquiridos deverão atender aos seguintes critérios de elegibilidade (“Critérios de Elegibilidade”), a serem verificados pela Emissora:

- (i) As CCBs deverão ser precificadas para fins de aquisição, em agregado, a uma TIR projetada acima de 20% (vinte por cento) ao ano (“**TIR Média Alvo**”);
- (ii) O atraso no pagamento das CCBs por seus respectivos devedores deverá ser de, no máximo, 12 (doze) anos; e
- (iii) Cada CCB, isoladamente, deverá ter valor de face de, no mínimo, R\$100,00 (cem Reais).

#### b) Critérios de elegibilidade e condições de cessão

Nos termos de estruturação da carteira de créditos cedidos ficou definido que somente poderiam ser cedidos a emissora os direitos sobre os créditos que constam no anexo I da “Escritura Pública de Cessão de Créditos”, celebrados no dia 2 julho de 2020.

#### c) Transferência dos riscos e benefícios de propriedade dos direitos creditórios

Os direitos creditórios são adquiridos pela Companhia sem coobrigação do Cedente, de acordo com o Contrato de Cessão.

#### d) Composição dos recebíveis

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o saldo a seguir representa:

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Saldo Anterior	122.843	5.636
Direitos creditórios	9.670	118.898
(-) Baixa do custo dos direitos creditórios (Vide Nota 8)	(2.679)	(1.691)
<b>Total (i)</b>	<b>129.834</b>	<b>122.843</b>

- (i) As parcelas do ativo não circulante têm seus vencimentos em 2027.

## **Lifcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

### **4. Recebíveis--Continuação**

#### **e) Perdas Estimadas para Crédito de Liquidação Duvidosa**

A provisão para crédito de liquidação duvidosa a serem constituídos segue a Resolução do CMN nº 2.682/99, que define e estabelece os critérios de classificação dos créditos da operação em virtude do entendimento da Administração de tratar-se de um expediente prático extremamente aderente a operações de crédito, aceito para fim de estabelecimento das perdas esperadas de acordo com o CPC 48, de que a Companhia possua bases próprias para a determinação do comportamento de sua carteira de crédito.

A avaliação da necessidade de alterações na PECLD é realizada mensalmente

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023, não identificamos necessidade de constituição de PECLD.

#### **f) Provisão para dação em Pagamento**

A provisão para Dação em Pagamento foi constituída com base em evento futuro de dação de todo o produto adicional da Securitizadora para os investidores. O cálculo é composto pelo ativo total da companhia (caixa existente para a proteção dos investidores, fundo de reserva e carteira líquida), e pelos valores líquidos das debêntures existentes nesta transação.

### **5. Debêntures**

#### **5.1. Condições da escritura**

De acordo com a Escrituração das Debêntures, a administração da Companhia visava captar recursos no montante de 50.000 (cinquenta milhões Reais) com a integralização de 50.000 (cinquenta mil) Debêntures, observado o disposto na Escritura a respeito da possibilidade de distribuição parcial.

Devido crescimento da operação houve um aumento da emissão para R\$ 200.000 (duzentos milhões de Reais).

A Companhia integralizou no exercício findo de 2023, a quantidade total de 90.225 debêntures.

##### **a) Remuneração**

Após o terceiro aditamento da escritura de emissão de debêntures, O valor Nominal das Debentures passou a sofrer atualização monetária pelo IPCA e juros remuneratórios de 12% ao ano.

A liquidação dos juros e principal ocorre somente no vencimento.

##### **b) Garantia**

Os direitos creditórios da operação foram cedidos sem coobrigação.

## **Lifcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

### **5. Debêntures--Continuação**

#### **5.1. Condições da escritura--Continuação**

##### **c) Risco de crédito**

Os direitos creditórios a serem adquiridos poderão não ser performados, o que poderá acarretar na insuficiência da Garantia quanto ao pagamento integral das debêntures.

As partes acordam que os pagamentos de juros e amortização das debêntures dependerão exclusivamente da performance dos direitos creditórios a serem adquiridos pela emissora.

##### **d) Perdas estimadas para crédito de liquidação duvidosa**

Quando da aquisição dos direitos creditórios, a administração da Companhia irá efetuar as provisões de crédito de liquidação duvidosa em montantes que estimem sua realização.

##### **e) Provisão para Dação em Pagamento**

A provisão para Dação em Pagamento foi constituída com base em evento futuro de dação de todo o produto adicional da Securitizadora para os investidores. O cálculo é composto pelo ativo total da companhia (caixa existente para a proteção dos investidores, fundo de reserva e carteira líquida), e pelos valores líquidos das debentures existentes nesta transação.

##### **f) Provisão para Dação em Pagamento**

Na hipótese de não realização dos direitos creditórios adquiridos pela Securitizadora a cada uma das séries de debêntures, o agente fiduciário (Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários) deverá convocar assembleia geral de debenturistas para comunicação de tal evento e aprovação de plano de ação a ser executado pela Securitizadora, que poderá incluir entre outras medidas (i) Cobrança judicial ou extrajudicial dos direitos creditórios; (ii) Alienação da carteira de direitos creditórios; (iii) Resgate das debêntures mediante dação em pagamento aos debenturistas da proporção dos seus créditos, dos respectivos direitos creditórios não realizados; (iv) Aguardo da recuperação dos direitos creditórios, entre outros.

#### **5.2. Integralização da 1ª Série de debêntures**

No ano de 2023 foram integralizadas 530 debêntures, totalizando o valor de R\$ 750.786 (Foram integralizadas 84.992 debêntures, totalizando o valor de R\$ 103.593 em 2022).

## Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

### 5. Debêntures--Continuação

#### 5.3. Composição das obrigações com debêntures

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o saldo das debêntures está assim apresentado:

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
<b>Saldo Anterior</b>	<b>122.762</b>	<b>6.436</b>
1ª Emissão Série 1	750	103.593
(Amortização) 1ª emissão – 1ª série (i)	(14.201)	-
Juros 1ª emissão – 1ª série (Vide Nota Explicativa 8)	19.084	12.733
<b>Total</b>	<b>128.396</b>	<b>122.762</b>
<b>Saldo Anterior</b>	<b>913</b>	<b>-</b>
Outros custos com debêntures (Vide Nota Explicativa 8)	4.633	913
<b>Total (ii)</b>	<b>5.546</b>	<b>913</b>
<b>Total das emissões (iii)</b>	<b>133.942</b>	<b>123.675</b>

- (i) Devido à quantidade de recursos disponíveis, a Companhia optou por realizar amortizações esporádicas durante o exercício esporádicas;
- (ii) O saldo corresponde ao resultado acumulado da operação até a presente data, o qual será pago aos debenturistas ao término da operação;
- (iii) As parcelas do passivo não circulante têm seus vencimentos em 2030.

### 6. Patrimônio líquido (passivo a descoberto)

#### 6.1 Capital Social

O capital social subscrito da Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A., em 31 de dezembro de 2023, é de R\$ 1, divididos em 500 (quinhentas) ações ordinárias, todas nominativas, sem valor nominal e sem ações em tesouraria.

Em 11 de setembro de 2020 foi integralizado R\$ 1 pelos seus acionistas.

#### 6.2 Reserva legal

A reserva legal é constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício, e não poderá exceder a 20% do capital social. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízo e aumentar o capital.

#### 6.3 Dividendos propostos

Feitas as necessárias anotações dos lucros líquidos apurados no balanço anual deduzir-se-ão:

- 5% (cinco por cento) para constituição de Reserva Legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social;
- 25% do lucro líquido ajustado, em conformidade com o disposto no art. 202 da Lei nº 6.404/76, para distribuição, como dividendo obrigatório, aos acionistas;
- O saldo que se verificar após as destinações mencionadas terá a aplicação que lhe for dada pela Assembleia Geral, mediante proposição da Diretoria, observadas as disposições legais.

## Liftcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

### 7. Receita operacional

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, as receitas operacionais estão assim compostas:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Receitas direitos creditórios	41.522	23.129
<b>Total</b>	<b>41.522</b>	<b>23.129</b>

### 8. Custos gerais

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, os custos gerais estão assim apresentados:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Gestão de carteiras	(133)	(170)
Banco liquidante, escriturador, Custo B3	(41)	(91)
Consultoria (i)	(3.208)	(2.221)
Comissão	(618)	(74)
Juros sobre as debêntures (Vide Nota Explicativa 5.3)	(19.084)	(12.733)
Remuneração das debêntures (Vide Nota Explicativa 5.3)	(4.633)	(913)
Cobrança de carteira (ii)	(9.898)	(4.985)
Custo dos direitos creditórios (Vide Nota Explicativa 4.d)	(2.679)	(1.691)
Custas judiciais	(285)	-
<b>Total</b>	<b>(40.579)</b>	<b>(22.878)</b>

(i) Os custos com consultoria referem-se a serviços correspondentes bancários de formalização das operações de créditos.

(ii) Custos referem-se a serviços relacionados à cobrança da carteira de recebíveis.

### 9. Despesas gerais e administrativas

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, as despesas gerais e administrativas estão assim compostas:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Auditoria e assessoria contábil	(62)	(60)
Honorários advocatícios	(769)	(63)
Anúncios e publicações	(1)	(23)
Serviços de pessoas jurídicas	12	-
Outras despesas.	(25)	(150)
<b>Total</b>	<b>(845)</b>	<b>(296)</b>

### 10. Resultado financeiro

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, as receitas e despesas financeiras estão assim compostas:

#### 10.1. Receitas financeiras

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Rendimento de aplicações financeiras	370	21
Outras receitas financeiras	1	-
<b>Total</b>	<b>371</b>	<b>21</b>

#### 10.2. Despesas financeiras

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Despesas bancárias	(360)	(241)
Juros Pagos ou Incorridos	(12)	-

## **Lifcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

Total	(372)	(241)
-------	-------	-------

### **11. Provisão para contingências**

A Companhia não tem conhecimento e nem registrou em 31 de dezembro de 2023 qualquer provisão para demandas judiciais, tendo em vista que, com base em seus assessores jurídicos, não possui contingências judiciais com avaliação de risco de perda provável ou possível de perda.

### **12. Relação com auditores**

A Empresa de auditoria independente por nos contratada, não realizou nenhum outro serviço durante o exercício social, além da auditoria externa.

### **13. Eventos subsequentes**

O Conselho Monetário Nacional ("CMN") divulgou no Diário Oficial da União, em 2 de fevereiro de 2024, a Resolução nº 5.118 (alterada pela Resolução CMN n. 5.121/2024), que trata do lastro dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRAs") e Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs") emitidos por companhias securitizadoras. De maneira ampla, houve uma diminuição nos tipos de lastro que podem ser utilizados para a emissão desses certificados de recebíveis.

O que está determinado nas resoluções não terá efeito sobre as transações em que os títulos já tenham sido emitidos, nem sobre as ofertas públicas de distribuição cujo registro tenha sido requerido na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) antes da publicação das resoluções. Contudo, as novas normas serão válidas para as ofertas de CRI e CRA que tenham suas datas de vencimento adiadas.

Dentro do que é estabelecido, as resoluções determinam que os CRAs e CRIs não devem ter como lastro títulos de dívida emitidos por Companhias abertas ou partes relacionadas à Companhias abertas, a menos que o principal setor de atividade da Companhia aberta seja imobiliário ou do agronegócio, dependendo do caso, para os CRIs ou CRAs, respectivamente.

Seguindo o que está estabelecido, o termo "segmento predominante" de uma Empresa será aquele que contribui com mais de dois terços do total de sua receita consolidada, conforme o registrado nas respectivas demonstrações financeiras do ano anterior.

Desta forma, a partir de 02 de fevereiro de 2024, apenas companhias relacionadas diretamente com o agronegócio ou o mercado imobiliário têm permissão para emitir esses papéis de renda fixa. Fica proibida a emissão de CRIs e CRAs que tenham como garantia títulos de dívida emitidos por empresas de setores distintos, como o de saúde, varejo e locação de veículos, que, nos últimos anos, se beneficiaram da possibilidade de se encaixar com os recursos provenientes desses papéis para realizar a emissão de CRIs e CRAs.

## **Lifcred Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.**

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Valores em Milhares de Reais - R\$, exceto quando mencionado de outra forma)

### **13. Eventos subsequentes--Continuação**

A Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") adota o conceito de "partes relacionadas" conforme estabelecido no Pronunciamento Técnico 5 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, o qual define como partes relacionadas àquelas em que: Uma controla a outra, de forma direta ou indireta; Existe controle comum; Uma demonstra interesse na outra e tem influência significativa; ou Pessoas chave da administração da entidade ou da controladora, bem como membros próximos da família de qualquer indivíduo que seja parte relacionada.

As resoluções também determinam que os CRAs e CRIs não podem ter como lastro títulos de dívida de instituições financeiras ou entidades reguladas pelo Banco Central do Brasil (BCB) ou suas partes relacionadas. De acordo com o artigo 3º, inciso II dessas resoluções, os CRAs e CRIs também não podem ser: baseados em direitos creditórios resultantes de transações entre partes ligadas; ou Originados de operações financeiras cujos fundos sejam utilizados para reembolsar despesas.

No que se refere ao último ponto, apesar da redação das resoluções levantar questões ao mencionar "operações financeiras" - um termo amplo e não definido nas resoluções, a interpretação do regulamento indica que a estruturação de emissões de CRIs e CRAs, cujos direitos de crédito tenham como lastro dívidas destinadas, em parte ou no todo, ao reembolso de despesas incorridas pelo devedor do lastro antes da emissão dos respectivos certificados de recebíveis (CRI/CRA de reembolso) está proibida.

Por fim, é importante ressaltar que a administração da Companhia está atenta às mudanças regulatórias e de mercado, buscando sempre estar em conformidade com as novas normas e adaptar suas estratégias conforme necessário. Entretanto, a Companhia informa, conforme amplamente demonstrado, que não realiza a emissão de CRIs e CRAs, mas está atenta a todas as mudanças regulatórias.