



# **Vivenda Tecnologia SA.**

**Demonstrações contábeis acompanhadas do relatório do auditor independente**

**Em 31 de dezembro de 2023**

São Paulo, 24 de Abril de 2024

[www.vivenda.com.br](http://www.vivenda.com.br)



## Balanço Patrimonial – R\$

VIVENDA TECNOLOGIA SA  
SÃO PAULO - SP  
CNPJ - 19.439.278/0001-98

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

### A T I V O

	Notas	2023	2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>		<u>671.452</u>	<u>336.788</u>	<u>471.681</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4	<u>340.602</u>	<u>89.602</u>	<u>311.438</u>
Caixa	11	11	11	11
Aplicações Financeiras		340.591	89.591	311.427
DIREITOS REALIZÁVEIS		<u>330.850</u>	<u>247.185</u>	<u>160.244</u>
Impostos a recuperar		18.864	1.770	17.260
Contas a receber	5	299.713	245.416	142.984
Adiantamento a Fornecedores		12.273	-	-
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>		<u>126.578</u>	<u>116.121</u>	<u>130.757</u>
DIREITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO		<u>41.983</u>	<u>14.000</u>	<u>24.000</u>
Outros adiantamentos longo prazo		41.983	14.000	24.000
IMOBILIZADO		<u>84.595</u>	<u>102.121</u>	<u>106.757</u>
Imobilizado	6	84.595	102.121	106.757
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<u>798.030</u>	<u>452.908</u>	<u>602.438</u>

VIVENDA TECNOLOGIA SA  
SÃO PAULO - SP  
CNPJ - 19.439.278/0001-98

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

### P A S S I V O

	Notas	2023	2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>		<u>4.044.245</u>	<u>3.012.223</u>	<u>1.804.533</u>
Fornecedores		23.262	25.517	84.158
Prestadores de serviços		-	-	-
Obrigações Fiscais		42.805	80.236	119.667
Obrigações sociais e trabalhistas		200.903	212.238	158.903
Provisão para contingências		-	-	-
Cretores Diversos		-	-	-
Repasses	7	204.461	441.668	257.148
Empréstimos e financiamentos	8	3.572.815	2.252.564	1.184.657
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<u>1.826.865</u>	<u>672.622</u>	<u>177.957</u>
Outras Obrigações		178.127	165.481	177.957
Empréstimos e financiamentos - LP	8	1.648.738	507.140	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u>(5.073.080)</u>	<u>(3.231.936)</u>	<u>(1.380.052)</u>
Capital social	9	637.080	126.000	126.000
Mútuos conversíveis em ações	9	5.769.347	6.633.022	5.388.357
Prejuízos acumulados		(11.479.507)	(9.990.959)	(6.894.409)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<u>798.030</u>	<u>452.908</u>	<u>602.438</u>

[www.vivenda.com.br](http://www.vivenda.com.br)



VIVENDA TECNOLOGIA SA  
SÃO PAULO - SP  
CNPJ - 19.439.278/0001-98

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**

NOTAS

		31/DEZ./23	31/DEZ./22	31/DEZ./21
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<u>2.426.195</u>	<u>1.458.227</u>	<u>937.601</u>
Receitas bruta de serviços		2.426.195	1.458.227	937.601
<b>DEDUÇÕES</b>		<u>(272.933)</u>	<u>(164.207)</u>	<u>(133.605)</u>
(-) Impostos		(272.933)	(164.207)	(133.605)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	10	<u>2.153.262</u>	<u>1.294.020</u>	<u>803.996</u>
<b>Custos diretos de Obras</b>		-	-	(1.047.676)
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<u>(2.798.218)</u>	<u>(3.990.120)</u>	<u>(1.878.511)</u>
Pessoal		(1.884.528)	(3.020.150)	(1.221.077)
Despesas escritório		(102.815)	(135.952)	(68.071)
Despesas de software		(473.402)	(408.823)	(172.803)
Despesas de Assessorias e Consultorias		(220.773)	(220.795)	(270.025)
Despesas de viagem		(18.180)	(50.708)	(8.191)
Depreciação		(17.526)	(16.987)	(14.286)
Despesas diversas		-	-	-
Despesas de Marketing		(50.091)	(120.176)	(160.653)
Provisão despesas com pessoal		(4.492)	(20.809)	(54.662)
Outras Despesas		(40.194)	(53.986)	92.638
Impostos e Taxas		13.782	58.265	78.784
Baixa de ativo		-	-	80.164,85
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	11	<u>(843.593)</u>	<u>(400.449)</u>	<u>(160.587)</u>
Receitas Financeiras		76.724	20.918	12.498
Despesas Financeiras		(920.316)	(421.367)	(173.085)
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>		<u>(1.488.548)</u>	<u>(3.096.549)</u>	<u>(2.282.779)</u>
Imposto de renda e Contribuição social		-	-	-
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>		<u>(1.488.548)</u>	<u>(3.096.549)</u>	<u>(2.282.779)</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

[www.vivenda.com.br](http://www.vivenda.com.br)



## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – R\$

VIVENDA TECNOLOGIA SA  
SÃO PAULO - SP  
CNPJ - 19.439.278/0001-98

(PERÍODO DE 31/DEZ./21A 31/DEZ./23)

R\$

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Notas	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	Mútuos Conversíveis	TOTAL GERAL
<b>SALDOS EM 31/DEZ/21</b>		<b>126.000</b>	<b>(6.894.409)</b>	<b>5.388.357</b>	<b>(1.380.052)</b>
Prejuízo do exercício			(3.096.549)		
Integralização de Capital					
Mútuos Conversíveis				1.244.665	
<b>SALDOS EM 31/DEZ/22</b>		<b>126.000</b>	<b>(9.990.959)</b>	<b>6.633.022</b>	<b>(3.231.936)</b>
Prejuízo do exercício			(1.488.548)		
Integralização de Capital		511.080			
Mútuos Conversíveis				(863.675)	
<b>SALDOS EM 31/DEZ/22</b>		<b>637.080</b>	<b>(11.479.507)</b>	<b>5.769.347</b>	<b>(5.073.080)</b>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



## Demonstração do Fluxo de Caixa – R\$

VIVENDA TECNOLOGIA SA  
SÃO PAULO - SP  
CNPJ - 19.439.278/0001-98

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	R\$		
	2023	2022	2021
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
PREJUÍZO EXERCÍCIO	<u>(1.488.548)</u>	<u>(3.096.549)</u>	<u>(2.282.779)</u>
Prejuízos de exercícios anteriores			
Depreciação	17.526	16.987	14.286
Despesas financeiras	920.316	421.367	173.085
Baixa de ativos	-	-	80.165
<b>Resultado ajustado</b>	<b>(550.706)</b>	<b>(2.658.195)</b>	<b>(2.015.243)</b>
<b>(Aumento) redução nos ativos operacionais:</b>			
Impostos a recuperar	(17.095)	15.490	(17.232)
Contas a receber	(54.297)	(102.432)	118.606
Adiantamentos	(40.256)	10.000	(5.000)
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais:</b>			
Fornecedores	(2.255)	(58.641)	(88.125)
Obrigações Fiscais	(37.431)	(39.431)	(74.460)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(11.336)	53.335	118.711
Repasses	(237.207)	184.520	172.538
Credores Diversos	12.646	(12.476)	177.957
Juros Pagos	(483.567)	(221.371)	(56.666)
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b><u>(1.421.504)</u></b>	<b><u>(2.829.201)</u></b>	<b><u>(1.668.914)</u></b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>			
Aplicação no imobilizado	0	(12.351)	(11.548)
Venda de bem do imobilizado			
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(12.351)</u></b>	<b><u>(11.548)</u></b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>			
Captações e amortizações de financiamentos	2.025.099	1.375.052	86.013
Recebimento de Afac	(352.595)	1.244.665	1.752.871
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b><u>1.672.504</u></b>	<b><u>2.619.717</u></b>	<b><u>1.838.884</u></b>
<b>DIMINUIÇÃO/AUMENTO LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTE</b>	<b><u>251.000</u></b>	<b><u>(221.835)</u></b>	<b><u>158.421</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	89.602	311.438	153.016
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	340.602	89.602	311.438

www.vivenda.com.br



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO

	2023	2022	2021	2020
Prejuízo do Exercício	(1.488.548,21)	(3.096.549,42)	(2.282.778,60)	(1.354.076,06)
Resultado Abrangente do Exercício	(1.488.548,21)	(3.096.549,42)	(2.282.778,60)	(1.354.076,06)

São Paulo, 24 de Abril de 2024

Administração

Responsável Legal

Contador

Fernando Amiky Assad  
CPF: 310.946.048-36

José Messias Costa da Silva  
CPF: 060.181.058-96  
CRC: 1SP151600O2

## Pecas contábeis (1).doc

Documento número #3af986df-3c7b-4a06-8b76-58a5286037fa

Hash do documento original (SHA256): 470d948d1d3c430dc4d82071bdf3dc077a3c2ac7b044a74b7e6feb3b2be5abe5

## Assinaturas

✓ **Fernando Amiky Assad**

CPF: 310.946.048-36

Assinou como representante legal em 24 abr 2024 às 17:43:00

✓ **José Messias Costa da Silva**

CPF: 060.181.058-96

Assinou como contador(a) em 25 abr 2024 às 10:53:17

## Log

- 24 abr 2024, 15:56:52 Operador com email aline.custodio@vivenda.io na Conta aa63a2ce-aec7-4e77-bd7b-e87251fca3fe criou este documento número 3af986df-3c7b-4a06-8b76-58a5286037fa. Data limite para assinatura do documento: 24 de maio de 2024 (15:53). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 abr 2024, 15:56:52 Operador com email aline.custodio@vivenda.io na Conta aa63a2ce-aec7-4e77-bd7b-e87251fca3fe adicionou à Lista de Assinatura: fernando.assad@vivenda.io para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Amiky Assad e CPF 310.946.048-36.
- 24 abr 2024, 15:56:52 Operador com email aline.custodio@vivenda.io na Conta aa63a2ce-aec7-4e77-bd7b-e87251fca3fe adicionou à Lista de Assinatura: messias@ggp.com.br para assinar como contador(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Messias Costa da Silva e CPF 060.181.058-96.
- 24 abr 2024, 17:43:00 Fernando Amiky Assad assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando.assad@vivenda.io. CPF informado: 310.946.048-36. IP: 201.68.218.73. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5820505 e longitude -46.7226678. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.835.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 abr 2024, 10:53:17 José Messias Costa da Silva assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail messias@ggp.com.br. CPF informado: 060.181.058-96. IP: 177.92.67.118. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.547468 e longitude -46.645724. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.836.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

25 abr 2024, 10:53:18

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 3af986df-3c7b-4a06-8b76-58a5286037fa.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 3af986df-3c7b-4a06-8b76-58a5286037fa, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).